

**UCHWAŁA NR VII/76/2015
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 27 maja 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika
wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Raciborzu przy ul. Mikołaja 9**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art.32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje :**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w Raciborzu przy **ulicy Mikołaja 9**, które stanowią działki oznaczone ewidencyjnie nr **2152/152 i 2153/152 (k.m.5)** obręb Starawieś o łącznej powierzchni **0,3196 ha**.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, zapisane są odpowiednio w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00043354/6 i Kw nr GL1R/00035018/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, a jako użytkownik wieczysty do dnia 31 lipca 2091 roku ujawniony jest wnioskodawca będący osobą fizyczną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Mainusz

Uzasadnienie

Prawo użytkowania wieczystego działek gruntu położonych w Raciborzu przy ul. Mikołaja 9, oznaczonych ewidencyjnie nr 2152/152 i 2153/152 (k.m.5) obręb Starawieś o łącznej powierzchni 0,3196 ha, nabyte zostało przez wnioskodawcę na podstawie notarialnej umowy sprzedaży z dnia 15 grudnia 2014r. (Rep. A 6770/2014) sporządzonej przez Notariusz Lucynę Michniewicz w Kancelarii Notarialnej w Głubczycach.

Niniejsza uchwała przygotowana została na podstawie wniosku z dnia 07 stycznia 2015r. złożonego przez osobę fizyczną w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.

Zgodnie zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r., nieruchomości opisane w paragrafie 1. niniejszej uchwały zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami: działka nr 2153/152 symbolem F1'U- tereny zabudowy usługowej, co stanowi 94,3% powierzchni działki, F2KDG- tereny dróg publicznych klasy główna, co stanowi 5,3 % powierzchni działki, F2ITE- tereny urządzeń elektroenergetycznych, co stanowi 0,4% powierzchni działki, działka nr 2152/152 symbolem F1'U- tereny zabudowy usługowej, co stanowi 94,6% powierzchni działki, F2KDG- tereny dróg publicznych klasy główna, co stanowi 5,4% powierzchni działki. Zgodnie z zapisami ww. planu, przedmiotowe działki znajdują się w strefach ochrony konserwatorskiej A i ochrony wartości przyrodniczych. Ponadto, działka nr 2153/152 znajduje się w strefie wentylacyjnej W i strefie ingerencji konserwatorskiej B.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 17 marca br. wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 marca 2015r. K29/13, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności w trybie administracyjnym, przewidzianym ustawą z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z dnia 12 września 2005r.) może być prowadzone wyłącznie dla nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych, istnieje jednakże możliwość nabycia przez wnioskodawcę prawa własności przedmiotowej nieruchomości w trybie cywilnym, wynikającym z art. 32 ust. 1 i 2 w związku z art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.).

W myśl przywołanego wyżej art. 32 ust. 1 nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Biorąc pod uwagę fakt, iż zbycie prawa własności odbywa się na rynkowych zasadach odpłatności, jak również istotę prawa użytkowania wieczystego, które uprawnia dysponującego nim do wyłącznego zeń korzystania, skutecznego wobec osób trzecich, w tym również właściciela (art. 233 kodeksu cywilnego), podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.