

Załącznik do zarządzenia Nr 1005/2012 Prezydenta Miasta Racibórz

z dnia: 29 października 2012 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. i ad.§2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3308/194 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0742 ha, księga wieczysta nr GL1R/00034209/9;
- ad.§3. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 2949/210 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0181 ha, księga wieczysta nr GL1R/00023733/1;

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 12 usytuowany na trzecim piętrze budynku przy ul. Waryńskiego 1a-d, w klatce schodowej nr 1a, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 43,60 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 6,89 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 22/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 9 usytuowany na czwartym piętrze budynku przy ul. Waryńskiego 1a-d, w klatce schodowej nr 1b, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 54,20 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 1,92 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 24/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§3. lokal mieszkalny nr 14 usytuowany na czwartym piętrze budynku przy ul. Łąkowej 4, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 38,00 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,57 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 56/1000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 81 434 zł
składnik gruntowy	- 1 828 zł
ad.§2. składnik budowlany	- 97 243 zł
składnik gruntowy	- 1 994 zł
ad.§3. składnik budowlany	- 68 396 zł
składnik gruntowy	- 941 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. do §3. - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. do §3. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 2 listopada 2012 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.