

ZARZĄDZENIE NR 421/2015
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 5 października 2015 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie I-publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Włoskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz.594 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.782 z późn.zm.), Zarządzenia Nr 2126/2006 Prezydenta Miasta Racibórz Organu Wykonawczego Gminy z dnia 20 listopada 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości nierolnych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm. oraz Zarządzenia Nr 1161/2009 Prezydenta Miasta Racibórz Organu Wykonawczego Gminy z dnia 04 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad organizowania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na czas nieokreślony w trybie pierwszwo publicznego przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowej o powierzchni dzierżawnej **40,00m²** położonej w Raciborzu przy ulicy Włoskiej, stanowiącej działkę nr **1129/81 k.m.7** obręb **Racibórz**, zapisanej w księdze wieczystej **KWNr GL1R /00034970/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz - w administracji Miejskiego Zarządu Budynków, której całkowita powierzchnia wynosi 2,6372 ha.

2. Celem dzierżawy jest użytkowanie nieruchomości z przeznaczeniem pod funkcję rekreacyjną (urządzenie zieleńca).

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. 1. Ustalam stawkę wywoławczą do licytacji rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 niniejszego zarządzenia w wysokości **53,00 zł netto**, która podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu przetargu.

2. Ustalam wysokość postąpienia w wysokości **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100).

3. Ustalam wadium w wysokości **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100), które powinno znaleźć się na rachunku gminy na 3 dni przed terminem przetargu.

4. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z regulaminem organizowania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Racibórz, zatwierdzonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy Nr 1161/2009 w dniu 4 czerwca 2009r. z późn.zm.

§ 3. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 niniejszego zarządzenia wywieszone zostanie, po upływie 21-dniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1 na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz II piętro, obok pok.220 oraz opublikowane w postaci wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz, w terminie 14 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie przetargowym następuje w związku ze złożonym wnioskiem osoby fizycznej o dzierżawę części działki szczegółowo opisanej w §1 ust.1 niniejszego zarządzenia, celem użytkowania fragmentu terenu z przeznaczeniem pod funkcję rekreacyjną (urządzenie zieleńca). Fragment terenu przeznaczony do dzierżawy usytuowany jest obok budynku wielomieszkaniowego oznaczonego adresowo - ulica Włoska 1, pozostającego w administracji Miejskiego Zarządu Budynków. Decyzję o propozycji dzierżawy podjął zgodnie z kompetencjami jego administrator - Miejski Zarząd Budynków.

Wnioskowana część działki nr 1129/81 k.m.7 obręb Racibórz położona przy ulicy Włoskiej, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ocice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 22 listopada 2005r. Nr 136, poz.3433), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: **G1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Cel dzierżawy zgodny jest z zapisami ww. planu a ustalenia szczegółowe i ogólne dla tego terenu zawarte zostały w tekście powołanego planu.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności postanowiono jak w sentencji.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CELE REKREACYJNE

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.782 z późn.zm.)

Prezydent Miasta

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) numer księgi wieczystej: **KW Nr GL1R/00034970/4,**
- 2) nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr **1129/81** k.m.7 obręb **Racibórz**
- 3) klaso-użytek: **B,**

2. Powierzchnia nieruchomości:

- 1) Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: **40,00m²;**
- 2) Powierzchnia całkowita: 2,6372 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Raciborzu przy ulicy Włoskiej, stanowiąca własność Gminy Miasta Racibórz – w administracji Miejskiego Zarządu Budynków.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Wnioskowana do dzierżawy część działki nr 1129/81 k.m.7, obręb Racibórz położona przy ulicy Włoskiej, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ocice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 22 listopada 2005r. Nr 136, poz.3433), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: G1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zostanie zagospodarowana pod funkcję rekreacyjną (urządzenie zieleńca).

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: stawka wywoławcza do licytacji rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **53,00 zł netto**, która podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu przetargu; wysokość postąpienia wynosi 10,00 zł, a wysokość wadium wynosi 50,00 zł.

9. Terminy wnoszenia opłat:

Termin i forma wnoszenia opłat z powyższego tytułu określone zostaną szczegółowo w stosownej umowie dzierżawy.

10. Zasady aktualizacji opłat: określone w umowie dzierżawy.

11. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas nieokreślony w trybie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, celem użytkowania nieruchomości, z przeznaczeniem pod funkcję rekreacyjną (urządzenie zieleńca).

12. Pierwszeństwo nabycia: nie dotyczy

13. Tryb: przetargowy

Szczegółowe informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica Stefana Batorego 6, II-gie piętro, pok.220.

