

**ZARZĄDZENIE NR 1855/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 20 maja 2014 r.

**w sprawie oddania w najem w drodze bezprzetargowej wolnego lokalu użytkowego
położonego w Raciborzu przy ul. M.Curie - Skłodowskiej 29**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz (Dz.Urz.Woj. Śl z dnia 01.12.2010 r. Nr 251 poz. 3884) oraz Zarządzenia Nr 1227/2013 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 3 kwietnia 2013 r. w sprawie trybu postępowania obowiązującego przy wynajęciu lokali użytkowych (garaży) wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz oddawanych w najem w drodze bezprzetargowej oraz podnajmu lokali użytkowych (garaży)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddaję w najem w drodze bezprzetargowej wolny lokal użytkowy zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 840/2012 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 10 lipca 2012 r. w sprawie oddania w najem w drodze bezprzetargowej wolnego lokalu użytkowego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw społecznych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

WYKAZ

wolnych lokali użytkowych podlegających oddaniu w najem w drodze bezprzetargowej :

1. **ul. M. Curie-Skłodowskiej 29** – lokal o powierzchni 70,56 m² składa się z pięciu pomieszczeń i usytuowany jest w suterenie w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie miejskie nieopomiarowane. Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności zgodnie z niżej podanymi warunkami.

I. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Zakres prac remontowych przewidzianych do wykonania w lokalu obejmuje:

1. Wykonanie częściowego remontu instalacji elektrycznej (wymianę tablicy licznikowej z wyprowadzeniem jej z pomieszczenia wc do pomieszczenia głównego oraz częściową wymianę przewodów).
2. Wymianę wodomierza.
3. Położenie podłogowych płytek ceramicznych w części lokalu.
4. Miejscowe naprawienie tynków ściennych.
5. Naprawę murków wzdłuż schodów.

II. TERMIN WYKONANIA REMONTU

Termin wykonania remontu ustala się na okres dwóch miesięcy .

III. WARUNKI FINANSOWE

1. Najemca wykona remont lokalu we własnym zakresie i na własny koszt.
2. W okresie wykonywania remontu Najemca ponosi wyłącznie opłaty niezależne od wynajmującego.
3. W razie rezygnacji z lokalu w czasie wykonywania remontu, lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, Najemca nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.
4. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego, przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.

IV. PODSTAWA WYKONANIA REMONTU

1. Podstawą wykonania robót będzie umowa najmu lokalu.
2. Przekazanie lokalu do remontu nastąpi protokolarnie.
3. Warunki wykonania i odbioru robót, terminu ich rozpoczęcia zakończenia, jak również opłaty obowiązujące w okresie remontu określone zostaną w umowie najmu.

V. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA REMONTU

1. Całość prac nadzorować będzie wyznaczony przez Miejski Zarząd Budynków inspektor nadzoru.
2. Najemca zobowiązany jest do wykonania adaptacji zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690).

3. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
4. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującego i na podstawie umowy określającej zakres, sposób wykonania ulepszeń, odbioru robót i rozliczenia z tego tytułu zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie prace dotyczące podłączeń przewodów spalinowych i wentylacyjnych wymagają uzgodnień z Mistrzem Kominiańskim.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Wolny lokal użytkowy położony w Raciborzu przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 29 Zarządzeniem Nr 840/2012 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 10 lipca 2012 r. oddany został do wynajęcia w drodze bezprzetargowej.

Dnia 12 grudnia 2013 r. złożony został wniosek o użyczenie lokalu użytkowego położonego w Raciborzu przy ul. Skłodowskiej 29.

Wyżej wymieniony wniosek został rozpatrzony pozytywnie i wyrażona została zgoda na zawarcie umowy użyczenia lokalu użytkowego położonego w Raciborzu przy ul. M. Skłodowskiej - Curie 29. Umowa najmu wskazanego lokalu użytkowego nie została zawarta z powodu odstąpienia od jej podpisania przez przyszłego najemcę. Zgodnie z § 10 Zarządzenia Nr 1227/2013 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 3 kwietnia 2013 r. w sprawie trybu postępowania obowiązującego przy wynajęciu lokali użytkowych (garaży) wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz oddawanych w najem w drodze bezprzetargowej oraz podnajmu lokali użytkowych (garaży) ogłasza się oddanie w najem w trybie bezprzetargowym wolnego lokalu użytkowego położonego w Raciborzu przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 29.