

Załącznik do zarządzenia Nr 1166/2013 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 13 lutego 2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. i §2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3332/210 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0712 ha, księga wieczysta nr GL1R/00023729/0;
- ad.§3. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3465/180 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0198 ha, księga wieczysta nr GL1R/00025388/1;
- ad.§4. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 689/75 k.m. 11 Racibórz o powierzchni 0.1252 ha, księga wieczysta nr GL1R/00035872/4;

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 8 usytuowany na drugim piętrze budynku przy ul. Łąkowej 2-2c, w klatce schodowej nr 2, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 37,47 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,60 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 14/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 6 usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Łąkowej 2-2c, w klatce schodowej nr 2c, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 48,69 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,50 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 18/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§3. lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Bończyka 13, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki

i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 75,90 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 20/100 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§4. lokal mieszkalny nr 8 usytuowany na trzecim piętrze budynku przy ul. Kossaka 41-47, w klatce schodowej nr 45, składa się z trzech pokoi, korytarza, kuchni, łazienki i WC o powierzchni użytkowej 59,01 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,68 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 26/1000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 73 354 zł
składnik gruntowy	- 925 zł
ad.§2. składnik budowlany	- 99 219 zł
składnik gruntowy	- 1 190 zł
ad.§3. składnik budowlany	- 131 785 zł
składnik gruntowy	- 3 676 zł
ad.§4. składnik budowlany	- 109 245 zł
składnik gruntowy	- 3 022 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. - §4. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płaćna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. do §4. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 18 lutego 2013 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.