

Załącznik do zarządzenia Nr 1037/2012 Prezydenta Miasta Racibórz

z dnia: 28 listopada 2012 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. działka gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 3421/255, 3423/255, 3426/145 i 3429/148 k.m. 4 Racibórz o łącznej powierzchni 0.1014 ha, księga wieczysta nr GL1R/00024958/1;
- ad.§2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 2941/194 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0163 ha, księga wieczysta nr GL1R/00023500/9;
- ad.§3. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 1665/174 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0481 ha, księga wieczysta nr GL1R/00028600/5;

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 5 usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Głowackiego 1-11, w klatce schodowej nr 3, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 33,18 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,63 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 9/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 12 usytuowany na trzecim piętrze budynku przy ul. Opawskiej 56, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 42,60 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,90 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 74/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§3. lokal mieszkalny nr 7 usytuowany na drugim piętrze budynku przy ul. Stalmacha 8, składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 47,06 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 7/100 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 64 842 zł
składnik gruntowy	- 933 zł
ad.§2. składnik budowlany	- 83 329 zł
składnik gruntowy	- 1 230 zł
ad.§3. składnik budowlany	- 76 735 zł
składnik gruntowy	- 3 496 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. do §3. - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. do §3. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 30 listopada 2012 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.