

ZARZĄDZENIE NR 422/2015
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 5 października 2015 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie II-publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Rzemieślniczej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz.594 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.782 z późn.zm.), Zarządzenia Nr 2126/2006 Prezydenta Miasta Racibórz Organu Wykonawczego Gminy z dnia 20 listopada 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości nierolnych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm. oraz Zarządzenia Nr 1161/2009 Prezydenta Miasta Racibórz Organu Wykonawczego Gminy z dnia 04 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad organizowania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na czas nieokreślony w trybie drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowej o powierzchni dzierżawnej **62,72m²** położonej w Raciborzu przy ulicy Rzemieślniczej, stanowiącej działkę nr **477/76** k.m.9 obręb **Ostróg**, zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr GL1R/00041808/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz w udziale 12/64 oraz Anny Fizon w udziale 52/64 , której całkowita powierzchnia wynosi 0,0291 ha.

2. Celem dzierżawy jest użytkowanie nieruchomości, z przeznaczeniem pod funkcję rekreacyjną.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. 1. Ustalam stawkę wywoławczą do licytacji rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 niniejszego zarządzenia w wysokości **138,61 zł netto**, która podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu przetargu.

2. Ustalam wysokość postąpienia w wysokości **15,00 zł** (słownie: piętnaście złotych 00/100).

3. Ustalam wadium w wysokości **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100), które powinno znaleźć się na rachunku gminy na 3 dni przed terminem przetargu.

4. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z regulaminem organizowania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Racibórz, zatwierdzonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy Nr 1161/2009 w dniu 4 czerwca 2009r. z późn.zm.

§ 3. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 niniejszego zarządzenia wywieszone zostanie, po upływie 21-dniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1 na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz II piętro, obok pok.220 oraz opublikowane w postaci wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz, w terminie 14 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość szczegółowo opisana w §1 ust.1 niniejszego zarządzenia położona w Raciborzu usytuowana jest obok budynku wielomieszkaniowego oznaczonego adresowo - ulica Rzemieślnicza 12, pozostającego w administracji Miejskiego Zarządu Budynków. Decyzję o propozycji dzierżawy części terenu, obejmującego działkę nr 477/76 k.m.9 o powierzchni 62,72m², z przeznaczeniem pod funkcję rekreacyjną podjął zgodnie z kompetencjami jego administrator - Miejski Zarząd Budynków.

Wobec powyższego postanowiono przeznaczyć przedmiotowy teren do dzierżawy w trybie publicznego przetargu. Jednakże zaplanowany na dzień 28 lipca 2015r. pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę rzeczzonego terenu zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników przetargu.

Wnioskowana do dzierżawy część działki nr 477/76 k.m.9 obręb Ostróg położona w Raciborzu przy ulicy Rzemieślniczej, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005r. Nr 85, poz.2337), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: K7MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cel dzierżawy zgodny jest z zapisami ww. planu a ustalenia szczegółowe i ogólne dla tego terenu zawarte zostały w tekście powołanego planu.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności postanowiono jak w sentencji.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.