

**ZARZĄDZENIE NR 1977/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 6 sierpnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Stalmacha 1 w Raciborzu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz § 16 Uchwały Nr XIII/194/2011 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz oraz Zarządzenia Nr 645/2012 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargów na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz o powierzchni przekraczającej 80 m²

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam II publiczny przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu mieszkalnego o powierzchni przekraczającej 80 m², zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin przetargu, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na dzień 21.08.2014 r. o godz. 12:00.

§ 3. Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Radca Prawny Urzędu Miasta
- 2) Członek - Naczelnik Wydziału Lokalowego lub osoba zastępująca
- 3) Członek - Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków lub osoba zastępująca
- 4) Członek - pracownik Wydziału Lokalowego
- 5) Członek - pracownik Wydziału Lokalowego

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw społecznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

WYKAZ

wolnych lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80m² podlegających oddaniu w najem w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:

ul. Stalmacha 1/3 - lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, spiżarki, przedpokoju o powierzchni użytkowej 118,67 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 14,21 m². . Wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, indywidualne ogrzewanie piecowe.

CENA WYWOŁAWCZA: 571,00 zł

WADIUM: 1 500,00 zł

Lokal wymaga remontu, zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi.

I. ZAKRES REMONTU DO WYKONANIA W LOKALU:

Zakres robót elektrycznych:

Wymiana instalacji w całym lokalu (obwód do pralki, do bojlera, do gniazdka w kuchni, 2 obwody w pokojach):

1. Wymiana starych pierścieni w puszkach na złączki WAGO-20 szt.
2. Wymiana wyłącznika seryjnego p/t - 3 szt.
3. Wymiana wyłącznika zwykłego p/t – 4 szt.
4. Wyłącznik p/t schodowy - 2 szt.
5. Wymiana puszek o średnicy 60cm – 4 szt.
6. Wymiana puszek podtynkowych o śr. 60mm – 3 szt.
7. Wymiana puszek łączeniowych o śr. 60 mm – 16 szt.
8. Wymiana gniazdek p/t bez uziemienia - 12 szt.
9. Wymiana gniazdek p/t z uziemieniem - 4 szt
10. Wymiana pokrywy na puszkę - 6 szt.
11. Wymiana listwy zaciskowej 12x4 mm² - 2 szt.
12. Wymiana przewodów Dyp 3x1,5 – 100 mb
13. Wymiana przewodów Dyp 3x2,5 – 50 mb .
14. Szyna mostkująca 6 poz. – 1 szt.
15. Wymiana bezpieczników automat. B 16A - 6 szt.
16. Wymiana gniazdek hermetycznych podwójnych - 1 szt.
17. Wymiana gniazdek hermetycznych pojedynczych – 1 szt.
18. Obudowa S-12 – 1 szt.
19. Sprawdzenie oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej + komplet protokołów z oświadczeniem dla TAURON .

Zakres robót instalacyjnych i ogólnobudowlanych:

1. Przebudowa piecy kaflowych pokojowych 3 – szt.
2. Przebudowa trzonu kaflowego kuchennego – 1 szt.
3. Wykonanie przewodu wentylacyjnego do wc (klatka wentylacyjna o wym. 14x21 x 2szt. + otwór przez ścianę między łazienką a wc).
4. Demontaż urządzeń zamortyzowanych (bojler elektryczny, szafka zlewozmywakowa, kuchenka gazowa) – 2 r-g

5. Demontaż listew przyściennych drewnianych (pokój I, pokój II, pokój III, kuchnia, przedpokój) – 66,51 mb ~ 4 r-g
6. Zerwanie wykładziny z PCW (pokój I, pokój II, pokój III, kuchnia, przedpokój, wc) - 110,79 m²
7. Demontaż podwieszanego sufitu (łazienka) ~ 1,84 m² ~ 1 r-g
8. Zerwanie tapet ze ścian (pokój II, przedpokój, wc) - 115,66 m²
9. Zerwanie kasetonów ze ścian (kuchnia) - 44,39 m² ~ 4 r-g
10. Wymiana kratki wentylacyjnych o wymiarach 14x21 cm (kuchnia, łazienka) - 2 szt.
11. Zakup i montaż nawiewnika w oknie PVC (łazienka) – 1 szt.
12. Wykonanie kratki nawiewnej w drzwiach (wc, łazienka) – 2 szt.
13. Wymiana drzwi wewnętrznych (spiżarnia) - 1 szt.
14. Dopasowanie skrzydeł drzwiowych (kuchnia) - 1 szt.
15. Jednokrotne malowanie stolarki drzwiowej – 53,25 m²
16. Zakup i montaż/wymiana szyldów i klamek (pokój II, pokój III, kuchnia) - 4 szt.
17. Uzupełnienie tynków na ścianach i bruzd po robotach elektrycznych (pokój I, pokój III, przedpokój) ~ 5,00 m²
18. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów całego mieszkania pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z szpachlowaniem nierówności – 401,95 m²
19. Dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów całego mieszkania – 118,67 m².
20. Dwukrotne malowanie emulsyjne ścian całego mieszkania – 283,28 m² ~ 1.388,07 zł
21. Dwukrotne malowanie olejne lamperii w kuchni (przy osprzęcie kuchennym) oraz w wc – 12,75 m²
22. Ułożenie wykładziny z PCW (pokój I, pokój II, pokój III, kuchnia, przedpokój, wc) - 110,79 m² ~ 4.664,26 zł
23. Ułożenie listew przyściennych z PCW (pokój I, pokój II, pokój III, kuchnia, przedpokój, spiżarnia) – 80,56 mb
24. Zakup i wymiana sedesu - 1 szt.
25. Zakup i wymiana miski ustępowej – 1 szt.
26. Zakup i wymiana spłuczki – 1 szt.
27. Zakup i wymiana zlewozmywaka – 1 szt.
28. Zakup i montaż baterii zlewozmywakowej – 1 szt.

II. TERMIN WYKONANIA REMONTU

Termin wykonania remontu ustala się na okres 3 miesięcy.

III. WARUNKI FINANSOWE.

1. Uczestnik wykona remont lokalu we własnym zakresie na własny koszt.
2. W okresie wykonywania remontu uczestnik, z którym zostanie zawarta umowa ponosi wyłącznie opłaty niezależne od wynajmującego.
3. Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu najmu po podpisaniu umowy.
4. W razie rezygnacji z lokalu w czasie wykonywania remontu lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, najemca nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.
5. Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg i odstąpi od zawarcia umowy najmu lokalu, wpłaconego wadium nie zwraca się.
6. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych
7. W przypadku gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni, ustalonych zarządzeniem Prezydenta Miasta, najemca będzie płacił czynsz według tych stawek.

IV. PODSTAWA WYKONANIA REMONTU

1. Podstawą wykonania remontu będzie umowa najmu lokalu.
2. Przekazanie lokalu do remontu nastąpi protokolarnie.
3. Warunki wykonania i odbioru robót, terminu ich rozpoczęcia zakończenia, jak również opłaty obowiązujące w okresie remontu określone zostaną w umowie najmu.

V. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA REMONTU

1. Całość prac nadzorować będzie wyznaczony przez Miejski Zarząd Budynków inspektor nadzoru.
2. Uczestnik zobowiązany jest do wykonania robót remontowo-budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, Poz. 690).
3. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
4. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą wynajmującego.
5. Wszelkie prace dotyczące podłączeń przewodów spalinowych i wentylacyjnych wymagają uzgodnień z Mistrzem Kominiańskim.

Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu w dnia 13 i 20 sierpnia 2014 r. od godz. 14:30 do godz. 15:30 po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem administracji Miejskiego Zarządu Budynków przy ul. Kolejowej 21 w Raciborzu (numer telefonu 32 415 35 06)

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku przy ul. Stalmacha 1 w Raciborzu został wykazany przez wynajmującego jako wolny.

Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/194/2011 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz, wolne lokale mieszkalne o powierzchni przekraczającej 80 m² wynajmowane są w drodze przetargu na wysokość miesięcznego czynszu najmu w przypadku braku prawnej możliwości podjęcia procedury sprzedaży oraz w przypadku bezskutecznej sprzedaży.

W związku z brakiem prawnej możliwości podjęcia procedury sprzedaży, wyżej wymieniony lokal został przeznaczony do wynajęcia w drodze publicznego przetargu. Ogłoszony I przetarg na wynajęcie lokalu okazał się bezskuteczny.

W związku z powyższym postanawiam jak w sentencji niniejszego zarządzenia.