

**ZARZĄDZENIE NR 67/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 14 lutego 2011 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 700/2008 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu
Wykonawczego Gminy z dnia 16 maja 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem
lokali użytkowych w zasobie Gminy Miasta Racibórz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 700/2008 - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 16 maja 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych w zasobie Gminy Miasta Racibórz z późn. zm. po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„§ 3a.1. Stawki czynszu określone w § 2 obniża się na okres 5 lat trwania najmu o:

1) 30 % - w przypadku nie wynajęcia lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej w ciągu 3 miesięcy od daty ogłoszenia o oddaniu w najem przedmiotowego lokalu w drodze bezprzetargowej

2) 50 % - w przypadku nie wynajęcia lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej w ciągu 6 miesięcy licząc od daty ogłoszenia o oddaniu w najem przedmiotowego lokalu w drodze bezprzetargowej

z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Jeżeli wskutek obniżki stawki czynszu określone w § 2 osiągnęłyby wartość mniejszą niż 6 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu, obniżki, o których mowa w ust. 1 nie stosuje się.”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu oraz Naczelnikowi Wydziału Lokalowego a nadzór nad jego wykonaniem powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz ds. Społecznych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Miroslaw Lenk

Uzasadnienie

Celem racjonalnego gospodarowania lokalami użytkowymi wchodzącymi w zasób Gminy Miasta Racibórz zasadne jest dokonanie obniżki stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, które przeznaczone są do wynajęcia w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji zarządzenia.