

Załącznik do zarządzenia Nr 165/2015 Prezydenta Miasta Racibórz

z dnia: 4 maja 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. i §4. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3776/3758 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0405 ha, księga wieczysta numer GL1R/00034327/2;

II. Opis nieruchomości:

ad.§1. lokal mieszkalny nr 7, usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Staszica 15, składa się z trzech pokoi, trzech przedpokoi, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 63,61 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 4,78 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 709/10000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§2. lokal mieszkalny nr 8, usytuowany na drugim piętrze budynku przy ul. Staszica 15, składa się z dwóch pokoi, trzech przedpokoi, kuchni, łazienki i garderoby o powierzchni użytkowej 59,85 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 4,62 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 669/10000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§3 lokal mieszkalny nr 11, usytuowany na trzecim piętrze budynku przy ul. Staszica 15, składa się z trzech pokoi, trzech przedpokoi, kuchni, łazienki, WC i garderoby o powierzchni użytkowej 84,75 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 4,38 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 925/10000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§4. lokal mieszkalny nr 13, usytuowany na czwartym piętrze budynku przy ul. Staszica 15, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, WC i garderoby o powierzchni

użytkowej 84,12 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 4,64 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 921/10000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 108 500 zł
składnik gruntowy	- 2 300 zł
ad.§2. składnik budowlany	- 102 100 zł
składnik gruntowy	- 2 200 zł
ad.§3. składnik budowlany	- 137 300 zł
składnik gruntowy	- 3 000 zł
ad.§4. składnik budowlany	- 128 900 zł
składnik gruntowy	- 3 000 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. i §4. tereny usług publicznych, tereny dróg publicznych klasy lokalna;

V. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

ad.§1. i §4. tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 7 maja 2015 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.