

**ZARZĄDZENIE NR 1853/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 19 maja 2014 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze rokowań wolnego lokalu użytkowego położonego w Raciborzu
przy ul. Browarnej 7/4**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518), rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu, odstępuję od organizowania kolejnych przetargów i przeznaczam do sprzedaży w drodze rokowań, lokal użytkowy położony w Raciborzu przy ul. Browarnej 7/4, za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

2. Z własnością lokalu, o którym mowa w ust. 1, związany będzie udział wynoszący 5/100 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę nr 4204/36 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0,0497 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00031033/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

§ 2. 1. Ustalam cenę wywoławczą do rokowań w wysokości nie niższej niż 64 000 zł, z czego 3,9% stanowi wartość ułamkowej części gruntu opisanego w §1. ust. 2.

2. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

3. Dopuszczam możliwość rozłożenia należności na roczne raty, ze spłatą w terminie nie dłuższym niż 3 lata licząc od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, przy czym pierwsza wpłata w wysokości min. 50% ceny lokalu (składnika budowlanego) oraz pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, winny być uznane na rachunku gminy nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lokalu. Cała niespłacona kwota należności zostanie rozłożona na raty, które wraz z oprocentowaniem w wysokości równej stopie redyskonta weksli NBP, podlegać będą zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Wierzytelność gminy podlegać będzie zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

4. Ustalam wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, w wysokości 10% ceny wywoławczej do rokowań, co stanowi kwotę 6 400 zł.

§ 3. Stosownie do §25. ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.), określám następujące dodatkowe warunki rokowań:

- 1) zgłoszenie do rokowań zawarte zostanie na formularzu zgłoszeniowym, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia; instrukcja w zakresie złożenia formularza zawarta zostanie w ogłoszeniu o rokowaniach;
- 2) kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:
 - a) cena,
 - b) termin zapłaty.

§ 4. Ogłoszenie o sprzedaży lokalu w drodze rokowań, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz. Wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach zostanie opublikowany w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

stanowiący załącznik
do zarządzenia Nr 1853/2014
z dnia 19 maja 2014 r.

na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego położonego w Raciborzu przy ul. Browarnej 7/4.

-
-
-
-
-

3. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami rokowań, które określone zostały w ogłoszeniu o rokowaniach zamieszczonym w z dnia i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

- 5. Sposób zapłaty, terminy ewentualnych rat:**

This image shows a full page of white paper with horizontal dashed lines, typical of primary school handwriting practice paper. The lines are evenly spaced and run across the entire width of the page. There are no margins, text, or other markings present.

6. Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem/łam się z zasadami określonymi w Załączniku do zarządzenia Nr 787/2008 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 15 lipca 2008 r. (z późn.zm.) w sprawie zatwierdzenia zasad organizowania przetargów bądź rokowań na sprzedaż, oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Racibórz.
7. **Do niniejszego zgłoszenia załączam:**
- kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości **6 400 zł**, wpłaconej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

.....

Czytelny podpis oferenta

W przypadku osób prawnych czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wraz z nazwą i siedzibą firmy

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal użytkowy nr 4 usytuowany jest na parterze budynku położonego przy ul. Browarnej 7. Składa się z jednego pomieszczenia użytkowego i WC o powierzchni użytkowej 39,20 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 9,21 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Lokal wymaga remontu.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 127 052 zł,

tj. 3 241,13 zł/m² powierzchni użytkowej, w tym:

- wartość składnika budowlanego wynosi 124 563 zł
- wartość składnika gruntu wynosi 2 489 zł, tj. 100,15 zł/m².

Do pierwszego przetargu ustalono cenę wywoławczą 128 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 125 440 zł
- wartość składnika gruntu - 2 560 zł.

Wyznaczony na dzień 20 stycznia 2014 r. pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowego lokalu użytkowego zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych nabywców.

Do drugiego przetargu ustalono cenę wywoławczą (netto) - 90 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 87 480 zł
- wartość składnika gruntu - 2 520 zł.

Zaplanowany na dzień 7 kwietnia 2014 r. drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowego lokalu użytkowego zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych nabywców.

Wobec negatywnego wyniku obu przetargów, odstępuje się od organizowania kolejnych przetargów i przeznacza się lokal do zbycia w trybie rokowań, na warunkach określonych w sentencji niniejszego zarządzenia.