

ZARZĄDZENIE NR 1925/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 1 lipca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego nr 1b położonego w Raciborzu przy ul. Stalmacha 1

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz (Dz.Urz.Woj. Śl. z dnia 24.01.2011 r. Nr 19 poz. 379) oraz Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz (Dz.Urz.Woj. Śl z dnia 01.12.2010 r. Nr 251 poz. 3884)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam I publiczny przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin przetargu, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na dzień **16.07.2014 r. o godz. 14.00**

§ 3. 1. Powołuję Komisję przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Radca Prawny Urzędu Miasta Racibórz
- 2) Członek - Barbara Krzos - Kulasza;
- 3) Członek - Andrzej Migus;
- 4) Członek - Gabriela Ignacy;
- 5) Członek - Małgorzata Gwardiak; z zastrzeżeniem ust. 2

2. W przypadku nieobecności któregośkolwiek z członków Komisji, Naczelnik Wydziału Lokalowego wskazuje osobę zastępującą.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad jego wykonaniem powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw społecznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

WYKAZ

wolnych lokali użytkowych podlegających oddaniu w najem w drodze I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:

- 1. ul. Stalmacha 1/1b** – lokal znajduje się w przyziemiu i składa się z trzech pomieszczeń oraz przynależnego wc na klatce schodowej w przyziemiu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 69,46 m². Do lokalu użytkowego przynależą dwa pomieszczenia piwniczne nr 1/1b o łącznej powierzchni 28,61 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz gazową. W lokalu brak jest ogrzewania. Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności zgodnie z niżej podanymi warunkami.

CENA WYWOŁAWCZA – 602,00 zł

WADIUM – 1204,00 zł

I. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Zakres prac remontowych przewidzianych do wykonania w lokalu obejmuje:

1. Wymianę przewodów aluminiowych w lokalu użytkowym -przewód Dyp 3 x 2,5 mm² ~20 mb oraz przewód Dyp 3 x 1,5 mm² ~40 mb.
2. Wymianę gniazdek wtyczkowych z uziemieniem – 9 szt.
3. Wymianę puszek łączeniowej – 6 szt.
4. Wymianę puszek ø 60 – 4 szt.
5. Wymianę wyłącznika seryjnego p/t ~3 szt.
6. Wymianę listwy zaciskowej 12 x 4 mm² - 2 szt.
7. Uzupełnienie pokrywki na puszki – 3 szt.
8. Uporządkowanie wystających przewodów ze ścian i zakończenie ich gniazdkami oraz wymianę gniazdka 3 x 16 A – 400 V.
9. Demontaż starych i nieczynnych skrzynek elektrycznych.
10. Uporządkowanie instalacji elektrycznej w piwnicy wraz z wymianą lamp kanałowych szt. 2.
11. Wykonanie badań instalacji elektrycznej.
12. Wymianę licznika wodnego szt.3.
13. Zakorkowanie nieczynnej instalacji gazowej.
14. Naprawę i dopasowanie stolarki budowlanej (drzwi szt.5, okien szt. 2) oraz konserwację.
15. Wymianę wykładziny wraz z płytami w dwóch pomieszczeniach ~36,0 m² wraz z listwami przyściennymi podłogowymi ~37 mb.
16. Wymianę kratki wentylacyjnych szt.1.
17. Przygotowanie powierzchni (z naprawą ubytków i ewentualnych pęknięć ścian i sufitów) pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ~304,00 m², malowanie ścian (~234,54 m²) i sufitów (69,46 m²) w kolorze jasnym.
18. Malowanie olejne stolarki drzwiowej ~ 13,60 m².
19. Białkowanie ścian i sufitu (59,14 m²) pomieszczeń piwnicznych.

Dodatkowe informacje:

- Płytki ściennie, witryny wraz z lustrami oraz blaty kamienne i stolarkę drzwiową w pomieszczeniu nr II i nr III należy pozostawić w stanie nienaruszonym.

- Skrzynki na rolety usytuowane nad oknami wystawowymi oraz drzwiami wejściowymi należy pozostawić w stanie nienaruszonym.
- W przypadku likwidacji podwieszonego sufitu i ewentualnego odkrycia sztukaterii należy skontaktować się z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Raciborzu, celem oceny ich stanu technicznego.

II. TERMIN WYKONANIA REMONTU

Termin wykonania remontu ustala się na okres dwóch miesięcy.

III. WARUNKI FINANSOWE

1. Uczestnik wykona remont lokalu we własnym zakresie i na własny koszt.
2. W okresie wykonywania remontu Uczestnik, z którym zostanie zawarta umowa ponosi wyłącznie opłaty niezależne od wynajmującego.
3. Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu najmu po podpisaniu umowy.
4. W razie rezygnacji z lokalu w czasie wykonywania remontu, lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, Najemca nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.
5. Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg i odstąpi od zawarcia umowy najmu lokalu, wpłaconego wadium nie zwraca się.
6. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego, przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.
7. W przypadku gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni, ustalonych zarządzeniem Prezydenta Miasta, najemca będzie płacił czynsz według tych stawek.

IV. PODSTAWA WYKONANIA REMONTU

1. Podstawą wykonania robót będzie umowa najmu lokalu.
2. Przekazanie lokalu do remontu nastąpi protokolarnie.
3. Warunki wykonania i odbioru robót, terminu ich rozpoczęcia zakończenia, jak również opłaty obowiązujące w okresie remontu określone zostaną w umowie najmu.

V. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA REMONTU

1. Całość prac nadzorować będzie wyznaczony przez Miejski Zarząd Budynków inspektor nadzoru.
2. Uczestnik zobowiązany jest do wykonania adaptacji zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690).
3. Uczestnik zobowiązany jest usunąć wszystkie usterki zauważone w trakcie robót, które uniemożliwiają uznanie prac za zgodne z przepisami we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
5. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującego i na podstawie umowy określającej zakres, sposób wykonania ulepszeń, odbioru robót i rozliczenia z tego tytułu zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie prace dotyczące podłączeń przewodów spalinowych i wentylacyjnych wymagają uzgodnień z Mistrzem Kominiarskim.

Uzasadnienie

Lokal użytkowy nr 1b położony w budynku przy ul. Stalmacha 1 wykazany został przez wynajmującego jako wolny.

Wyżej wymieniony lokal użytkowy nie znajduje się w budynku wskazanym jako przeznaczony do prywatyzacji. Zgodnie z § 1 Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz wyżej wymieniony lokal nie jest przeznaczony do sprzedaży. Stosownie do przepisów Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz przedmiotowy lokal podlega oddaniu w najem. Zasadą wynikającą z przepisów wyżej cytowanej Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. jest oddawanie w najem wolnych lokali w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu.

W związku z powyższym postanowiono, jak w sentencji niniejszego zarządzenia.