

ZARZĄDZENIE NR 322/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntu na cele nierolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jt.z 2001r., Dz.U. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz.651 z późn.zm.), Uchwały Rady Miasta Racibórz Nr XXIX/425/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości z późn.zm. oraz Zarządzenia Nr 2126/2006 Prezydenta Miasta Racibórz Organu Wykonawczego Gminy z dnia 20 listopada 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości nierolnych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na czas nieokreślony** nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy **ul.Kaspra Adamczyka**, stanowiącej działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami: **970/356, 1020/356 (k.m.5)** obrębu **Płonia** o łącznej powierzchni **0,0013 ha**.

2. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej opisaney działką nr 968/26 (k.m.5) obrębu Płonia - oznaczonej adresowo ul.Kaspra Adamczyka 7, stanowiącej własność wnioskodawców poprzez uregulowanie stanu prawnego nieruchomości z faktycznym stanem władania.

3. Wymienione w ust.1 działki zapisane są w Księdze Wieczystej **KW Nr 37283** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Ustalam stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **17,16 zł** . netto, która opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dacie zapłaty.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej i zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miasta Raciborza w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta
Z-ca Prezydenta

Wojciech Krzyżek

Uzasadnienie

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w związku z wnioskiem złożonym o dzierżawę nieruchomości opisanej szczegółowo w §1.ust.1 niniejszego zarządzenia. Zgodnie z §2. ust.2 pkt 4) powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta Racibórz odstępuje się od wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargowej gdyż celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej opisanej geodezyjnie nr 968/26 (k.m.5) obrębu Płonia - oznaczonej adresowo ul.Kaspra Adamczyka 7, stanowiącej własność wnioskodawców poprzez uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania.

Przedmiotowe działki gruntu stanowią własność Gminy Miasta Racibórz, przylegają do nieruchomości wnioskodawców i dotychczas użytkowane są bez tytułu prawnego. Działki znajdują się w ogrodzeniu ich posesji i zabudowane są w części budynkiem gospodarczym natomiast w pozostałej części stanowią teren przydomowego zieleńca.

Nieruchomość opisana szczegółowo w §1.ust.1 niniejszego zarządzenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. Nr 89 z 01 sierpnia 2006r., poz.2500) zlokalizowana jest w granicach terenów oznaczonych symbolem **J15MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla wskazanego terenu zawarte zostały w tekście powołanego planu.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności postanowiono jak w sentencji.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

JP.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 322/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na cele nierolne

Zalacznik1.doc