

Załącznik do zarządzenia Nr 179/2015 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 8 maja 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. i §2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 545/117 k.m. 11 Racibórz o powierzchni 0.2982 ha, księga wieczysta nr GL1R/00033001/4;
- ad.§3. działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 3907/189 i 4720/189 k.m. 4 Racibórz o łącznej powierzchni 0.1982 ha, księga wieczysta nr GL1R/00030845/1;

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 13, usytuowany na czwartym piętrze budynku przy ul. Pracy 1-11, w klatce schodowej nr 1, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 44,62 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 1,96 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 13/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 3, usytuowany na parterze budynku przy ul. Pracy 1-11, w klatce schodowej nr 7, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 43,83 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 1,88 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 13/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§3. lokal mieszkalny nr 2, usytuowany na parterze budynku przy ul. Dąbrowskiego 31-35, w klatce schodowej nr 35, składa się z czterech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i WC o powierzchni użytkowej 71,85 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 5,26 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 71/1000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 75 000 zł
składnik gruntowy	- 3 700 zł
ad.§2. składnik budowlany	- 73 600 zł
składnik gruntowy	- 3 700 zł
ad.§3. składnik budowlany	- 111 300 zł
składnik gruntowy	- 11 300 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. - §3. - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto),
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto),

Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu opodatkowane zostaną stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. do §3. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 12 maja 2015 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.