

ZARZĄDZENIE NR 1861/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 9 grudnia 2010 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntu na cele nierolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jt.z 2001r., Dz.U. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz.651 z późn.zm.), oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 2126/2006 z dnia 20 listopada 2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości nierolnych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul.Karola**, obejmującej część działki o powierzchni dzierżawnej **18m²** oznaczonej ewidencyjnie nr **491/76** (k.m.7) obrębu **Ostróg**, której całkowita powierzchnia wynosi 0,1696 ha.

2. Opisana szczegółowo w ust.1 nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej **KW Nr 30494** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

3. Celem dzierżawy jest użytkowanie terenu o powierzchni 18m² pod funkcję garażową.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

§ 2. Ustalam stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **619,92 zł.** powiększonego o kwotę należnego VAT-u **136,38 zł.** (22%) tj. **756,30 zł.** brutto.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Raciborza w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

U Z A S A D N I E N I E

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w związku z wnioskiem złożonym o dzierżawę nieruchomości opisanej szczegółowo w §1. niniejszego zarządzenia. Zgodnie z §2. ust.2 pkt 1) powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta odstępuje się od wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargowej. Wnioskodawca ubiega się o dzierżawę części przedmiotowej działki o powierzchni 18m², celem używania jej pod funkcję garażową. Przedmiotowa nieruchomość na której posadowiony jest garaż blaszany objęta już była umową dzierżawy, wobec której dotychczasowy dzierżawca złożył wypowiedzenie i wskazał we wniosku swego następcę. Nakłady jakie zostały poniesione na w/w nieruchomość zostały rozliczone w umowie kupna-sprzedaży przedmiotowego garażu, zawartej pomiędzy dotychczasowym a przyszłym dzierżawcą nieruchomości, potwierdzonej przez Urząd Skarbowy w Raciborzu.

Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005r. Nr 85, poz.2337) zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem **K5 KSg** - tereny obsługi komunikacji garaże i parking i (czasowe miejsca postojowe).

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zasadnym jest wydzierżawienie tego terenu na w/w cel.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Zarządzenia z dnia 9 grudnia 2010 r.
wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na cele nierone

Zalacznik1.doc