

**ZARZĄDZENIE NR 2091/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 20 października 2014 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę gruntu rolnego położonego w Raciborzu przy ulicy
Kazimierza Wierzyńskiego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.594 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r., poz.518 z późn.zm.), Zarządzenia Nr 1643/2006 Prezydenta Miasta Racibórz Organu Wykonawczego Gminy z dnia 9 stycznia 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych i ogrodniczych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm oraz Zarządzenia Nr 1161/2009 Prezydenta Miasta Racibórz Organu Wykonawczego Gminy z dnia 04 czerwca 2009r. w sprawie: określenia zasad organizowania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na czas nieokreślony w trybie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Kazimierza Wierzyńskiego obejmującej działkę gruntu numer: **64** (k.m.8) obręb Racibórz o powierzchni **0,1710 ha**, zapisanej w Księdze Wieczystej **KW Nr GL1R/00025937/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Celem dzierżawy jest rolnicze zagospodarowanie terenu.

§ 2. 1. Ustalam stawkę wywoławczą do licytacji rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 niniejszego zarządzenia równoważną kwocie odpowiadającej **0,50 q żyta**.

2. Ustalam wysokość postąpienia w wysokości **10,00 zł**.

3. Ustalam wadium w wysokości **30,00 zł** (słownie: trzydzieści złotych 00/100), które powinno znaleźć się na rachunku gminy na 3 dni przed terminem przetargu.

4. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z regulaminem organizowania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Racibórz, zatwierdzonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy Nr 1161/2009 w dniu 4 czerwca 2009r. z późn.zm.

§ 3. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 niniejszego zarządzenia wywieszone zostanie, po upływie 21-dniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1 na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz II piętro, obok pok.220 oraz opublikowane w postaci wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz, w terminie 14 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie przetargowym następuje w związku ze złożonym wnioskiem o dzierżawę działki szczegółowo opisanej w §1 niniejszego zarządzenia, celem rolniczego zagospodarowania terenu położonego w Raciborzu przy ulicy Kazimierza Wierzyńskiego.

Wnioskowana nieruchomość położona w Raciborzu przy ulicy Kazimierza Wierzyńskiego, stanowiąca działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie numerem: **64** (k.m.8) obręb Racibórz znajduje się poza granicami obecnie obowiązujących planów miejscowych. Powyższe nie wyklucza możliwości wydzierżawienia przedmiotowego terenu pod wskazany wyżej cel.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności postanowiono jak w sentencji.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CELE ROLNE

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz.518 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) numer księgi wieczystej: **KW Nr GL1R/00025937/5,**
- 2) nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę gruntu opisaną ewidencyjnie numerem:
64 (k.m.8) obręb Racibórz,
- 3) klaso-użytek:
RIIIa o powierzchni 0,0323 ha,
RIIIb o powierzchni 0,0941 ha,
RIVa o powierzchni 0,0446 ha.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1710 ha,

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Raciborzu przy ulicy Kazimierza Wierzyńskiego, stanowiąca własność Gminy Miasta Racibórz.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Wnioskowana nieruchomość położona w Raciborzu przy ulicy Kazimierza Wierzyńskiego, stanowiąca działkę gruntu nr **64 (k.m.8) obręb Racibórz** znajduje się poza granicami obecnie obowiązujących planów miejscowych i zostanie zagospodarowana pod uprawy rolnicze.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: stawka wywoławcza do licytacji rocznego czynszu dzierżawnego równoważna jest kwocie odpowiadającej **0,50 q żyta**; wysokość postąpienia wynosi 10,00 zł, a wysokość wadium wynosi 30,00 zł.

9. Terminy wnoszenia opłat:

Termin i forma wnoszenia opłat z powyższego tytułu określone zostaną szczegółowo w stosownej umowie dzierżawy.

10. Zasady aktualizacji opłat: określone w umowie dzierżawy.

11. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas nieokreślony w trybie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, celem rolniczego zagospodarowania terenu.

12. Pierwszeństwo nabycia: nie dotyczy

13. Tryb: przetargowy

Szczegółowe informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica Stefana Batorego 6, II-gie piętro, pok.220.

