

Załącznik do zarządzenia Nr 1413/2013 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 25 lipca 2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 4245/184 i 4693/184 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0912 ha, księga wieczysta numer GL1R/00035873/1;

II. Opis nieruchomości:

ad.§1. lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze budynku przy ul. Stalmacha 21-23, w klatce schodowej nr 23, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 51,78 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 25,82 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 899/10000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 75 514 zł
składnik gruntowy	- 7 399 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

V. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 29 lipca 2013 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

TJ