

**ZARZĄDZENIE NR 1798/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 20 października 2010 r.

**w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. z 2000r. Dz.U. Nr 80, poz. 903 z późn.zm.) oraz realizując Uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z 28 listopada 2007r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż - w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – lokalu mieszkalnego nr 3, znajdującego się w budynku przy ul. Łąkowej 3-3d, w kl. nr 3b, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 19/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku, ustalając cenę lokalu (netto) na kwotę – 103 551,-zł.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Łąkowej 3-3d - udziału wynoszącego 19/1000 części działek nr 3005/68 i 3007/67 k.m. 2 Racibórz o łącznej pow.0.0768 ha, którego cena (netto) wynosi – 2 223,-zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW NR 25 668, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu oraz opłaty roczne za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu. Do wymienionych opłat doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

**§ 2.** 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż - w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – lokalu mieszkalnego nr 5, znajdującego się w budynku przy ul. Staszica 31, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 69/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku, ustalając cenę lokalu (netto) na kwotę – 79 055,-zł.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Staszica 31 - udziału wynoszącego 69/1000 części działki nr 1828/174 k.m. 2 Racibórz o pow.0.0282 ha, którego cena (netto) wynosi – 3 181,-zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW NR 22 344, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu oraz opłaty roczne za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu. Do wymienionych opłat doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

**§ 3.** 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż - w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – lokalu mieszkalnego nr 4, znajdującego się w budynku przy ul. Stalmacha 21-23, w kl. nr 23, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 786/10000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku, ustalając cenę lokalu (netto) na kwotę – 91 952,-zł.

2. Wyrażam zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 786/10000 części działek nr 4245/184 i 4693/184 k.m.

4 Racibórz o łącznej pow. 0,0912 ha, którego cena (netto) wynosi – 14 407,- zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW NR 35 873, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

§ 4. Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz - na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 5. Wyznaczam 6-miesięczny termin sfinalizowania transakcji, z zastrzeżeniem art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

§ 6. Koszty przeprowadzonego postępowania w sprawie sprzedaży lokalu, obciążają nabywcę i winny być zwrócone Gminie Racibórz przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta d/s gospodarczych.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta**

**Mirosław Lenk**

## U Z A S A D N I E N I E

### ad. §1.

Najemca mieszkania położonego przy ul. Łąkowej 3b/3 wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku wielomieszkaniowego i składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 50,55 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o pow. 4,31 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi – 105 744,-zł, tj. 2 091,86 zł/m<sup>2</sup>  
w tym: wartość składnika budowlanego – 103 551,-zł,  
wartość składnika gruntowego – 2 223,-zł, tj. 152,32 zł/m<sup>2</sup>

Ustala się ceny sprzedaży netto: składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną  
składnika gruntowego - zgodnie z wyceną

### ad. §2.

Najemca mieszkania położonego przy ul. Staszica 31/5 wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku wielomieszkaniowego i składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 45,23 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi – 82 236,-zł, tj. 1 818,18 zł/m<sup>2</sup>  
w tym: wartość składnika budowlanego – 79 055,-zł,  
wartość składnika gruntowego – 3 181,-zł, tj. 163,50 zł/m<sup>2</sup>

Ustala się ceny sprzedaży netto: składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną  
składnika gruntowego - zgodnie z wyceną

### ad. §3.

Najemca mieszkania położonego przy ul. Stalmacha 23/4 wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku wielomieszkaniowego i składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 54,59 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o pow. 13,24 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi – 106 359,-zł, tj. 1 948,32 zł/m<sup>2</sup>  
w tym: wartość składnika budowlanego – 91 952,-zł,  
wartość składnika gruntowego – 14 407,-zł, tj. 200,98 zł/m<sup>2</sup>

Ustala się ceny sprzedaży netto: składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną  
składnika gruntowego - zgodnie z wyceną

## **Załączniki binarne**

---

Załącznik nr 1 do Zarządzenia z dnia 20 października 2010 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Zalacznik1.doc

---