

ZARZĄDZENIE NR 432/2015
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 9 października 2015 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntu na cele rolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1515), art. 13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz.782 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Nr 1643/2006 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 9 stycznia 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych i ogrodniczych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na okres do **3 lat** nieruchomości w Raciborzu przy ulicy Bartka Lasoty, obejmującej działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami: **191/3 i 192/3 k.m.11** obręb **Ostróg** o łącznej powierzchni **0,5402 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr GL1R/00032128/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Celem dzierżawy jest rolnicze użytkowanie nieruchomości.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Ustalam stawkę rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 niniejszego zarządzenia w wysokości równoważnej kwocie odpowiadającej wartości **1,76 q żyta**, który przeliczany będzie corocznie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej jak również poprzez zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości następuje w związku ze złożonym wnioskiem osoby fizycznej o dzierżawę działek gruntu szczegółowo opisanych w §1 ust.1 niniejszego zarządzenia. Wnioskowany teren o łącznej powierzchni 0,5402 ha wydzierżawia się na okres do 3 lat. Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r., poz.518 z późn.zm.) przy dzierżawach terminowych do 3 lat nie ma obowiązku stosowania trybu przetargowego. Jednakże w przypadku gdy o przedmiotowy teren ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

Przedmiotowe działki wydzierżawia się celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, użytkowanych rolniczo przez wnioskodawcę, z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

Wnioskowane działki nr 191/3 i 192/3 (k.m.11) obręb Ostróg, położone w Raciborzu przy ulicy Bartka Lasoty, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 1 sierpnia 2006r. Nr 89, poz.2500), zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami:

-działka nr 191/3: J1P - tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów;

- działka nr 192/3: J3ZI - tereny zieleni izolacyjnej.

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla ww. terenu zawarte zostały w tekście powołanego planu. Na wnioskowanym terenie prowadzone są prace mające na celu realizację inwestycji polegającej na uzbrojeniu w sieci infrastruktury technicznej obszaru położonego przy ulicy Bartka Lasoty w celu przygotowania działek gminnych na teren o charakterze przemysłowym, zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w planie miejscowym. Powyższe nie wyklucza możliwości wydzierżawienia rzeczzonego terenu pod wskazany wyżej cel na okres 3 lat, z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy teren niezbędny będzie dla potrzeb rozpoczęcia prac budowlanych umowa dzierżawy zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności postanowiono jak w sentencji.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA CELE ROLNE

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz.782 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz zostały przeznaczone do dzierżawy następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) numer księgi wieczystej: **KW Nr GL1R/00032128/3**;
- 2) nieruchomość gruntowa niezabudowana, obejmująca działki oznaczone numerami: 191/3 i 192/3 (k.m.11) obręb Ostróg;
- 3) klaso-użytki:
 - działka nr **191/3** – RIIIa o powierzchni 0,2902 ha;
 - działka nr **191/3** – RIIIb o powierzchni 0,2192 ha;
 - działka nr **192/3** – RIIIb o powierzchni 0,0308 ha.

2. Łączna Powierzchnia nieruchomości: 0,5402 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane położone w Raciborzu przy ulicy Bartka Lasoty, stanowiące własność Gminy Miasta Racibórz.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Wnioskowane działki nr 191/3 i 192/3 (k.m.11) obręb Ostróg, położone w Raciborzu przy ul. Bartka Lasoty, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 1 sierpnia 2006r. Nr 89, poz.2500), zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami: - działka nr 191/3 J1P - tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów;
- działka nr 192/3 J3ZI - tereny zieleni izolacyjnej. Działki zostaną zagospodarowane rolniczo

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: 1,76 q żyta rocznie;

9. Terminy wnoszenia opłat: do 31 sierpnia kr.,

Termin i forma wnoszenia opłat z powyższego tytułu określone zostaną szczegółowo w stosownej umowie dzierżawy.

10. Zasady aktualizacji opłat: określone zostaną w umowie dzierżawy.

11. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Nieruchomości zostaną wydzierżawione na okres do 3 lat, celem rolniczego użytkowania terenu.

12. Pierwszeństwo nabycia: nie dotyczy

13. Tryb: bezprzetargowy

Szczegółowe informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica St. Batorego 6, II-gie piętro, pok.220.

