

ZARZĄDZENIE NR 431/2015
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 8 października 2015 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na cele nierolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz.594 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art.25, art.35 ust.1 i 2 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz.782 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Nr 2126/2006 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 20 listopada 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości nierolnych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ulicy Górnej, obejmującej działkę nr **1168** k.m.7 obręb Racibórz o powierzchni **0,0514 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr GL1R/00036855/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej opisanej numerem 1169 k.m.7 obręb Racibórz, stanowiącej własność wnioskodawcy, z przeznaczeniem pod funkcję rekreacyjną (urządzenie zieleńca).

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

§ 2. Ustalam stawkę, rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 678,48 zł. netto, która powiększona będzie o kwotę podatku od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie zapłaty.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej i zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości następuje w związku z wnioskiem osoby fizycznej o dzierżawę nieruchomości opisanej szczegółowo w §1. niniejszego zarządzenia. Działkę gruntu nr 1168 k.m.7 obręb Racibórz wydzierżawia się na okres do 3 lat. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej opisanej numerem 1169 k.m.7 obręb Racibórz, stanowiącej własność wnioskodawcy, z przeznaczeniem pod funkcję rekreacyjną (urządzenie zieleńca).

Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz.782) przy dzierżawach terminowych do 3 lat nie ma obowiązku stosowania trybu przetargowego.

Wnioskowana do dzierżawy nieruchomość położona w Raciborzu przy ulicy Górnej, zgodnie z zapisami z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 22 listopada 2005r. Nr 136, poz.3433), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: G6ZP - tereny zieleni urządzonej i G28KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowa. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla ww. terenu zawarte zostały w tekście powołanego planu. Przez wnioskowaną do dzierżawy działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej. W nieodległym terminie na przedmiotowym terenie planowane są prace związane z przebudową ul. Górnej i w razie konieczności przebudowy istniejącej infrastruktury, w przypadku gdy teren niezbędny będzie dla potrzeb wykonania robót, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym.

Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte zostaną w stosownej umowie.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności postanowiono jak w sentencji.

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CELE NIEROLNE

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.782 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) numer księgi wieczystej: **KW Nr GL1R/00036855/6;**
- 2) nieruchomość gruntowa, obejmująca działkę nr **1168** k.m.7 obręb **Racibórz**
- 3) klaso-użytek: **RIIIa**

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0514 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Raciborzu przy ul. Górnej, stanowiąca własność Gminy Miasta Racibórz.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wnioskowana do dzierżawy nieruchomość położona w Raciborzu przy ulicy Górnej, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 22 listopada 2005r. Nr 136, poz.3433), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: G6ZP - tereny zieleni urządzonej i G28KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowa. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla ww. terenu zawarte zostały w tekście powołanego planu. Zagospodarowanie nieruchomości w formie zieleńca.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: 678,48 zł. netto rocznie, która opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dacie zapłaty.

9. Terminy wnoszenia opłat: do 31 marca kr.,

Termin i forma wnoszenia opłat z powyższego tytułu określone zostaną szczegółowo w stosownej umowie dzierżawy.

10. Zasady aktualizacji opłat: określone w umowie dzierżawy.

11. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, celem poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej opisanej nr 1169 k.m.7 obręb Racibórz, stanowiącej własność wnioskodawcy, z przeznaczeniem pod funkcję rekreacyjną (urządzenie zieleńca).

12. Pierwszeństwo nabycia: nie dotyczy

13. Tryb: bezprzetargowy

Szczegółowe informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica St. Batorego 6, II-gie piętro, pok.220.

