

**ZARZĄDZENIE NR 45/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 21 stycznia 2011 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntu na cele rolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jt.z 2001r., Dz.U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Racibórz Nr XXIX/425/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 1643/2006 z dnia 9 stycznia 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych i ogrodniczych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Racibórz Nr 1161/2009 z dnia 04 czerwca 2009r. w sprawie: określenia zasad organizowania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na **czas nieokreślony**, w **trybie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomości niezabudowanych położonych w Raciborzu, stanowiących działki gruntu opisane geodezyjnie nr **1415/273 i 1416/273** (k.m.4) obrębu **Starawieś** o łącznej powierzchni **0,3370 ha**, zapisanych w Księdze Wieczystej **KW Nr GL1R/00018192/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Celem dzierżawy jest rolnicze użytkowanie nieruchomości.

§ 2. 1. Ustalam stawkę wywoławczą do licytacji rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości szczegółowo opisanych w §1. ust.1 niniejszego zarządzenia równoważną kwocie odpowiadającej **0,97 q żyta**.

2. Ustalam wysokość postąpienia w wysokości **5,00 zł**.

3. Ustalam wadium w wysokości **20,00 zł**., które powinno znaleźć się na rachunku gminy na 3 dni przed terminem przetargu.

4. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z regulaminem organizowania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Racibórz, zatwierdzonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy Nr 1161/2009 w dniu 4 czerwca 2009r. z późn.zm.

§ 3. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni.

2. Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości szczegółowo opisanych w §1. ust.1 niniejszego zarządzenia wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz II piętro, obok pok.220 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz, w terminie 14 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych, niezabudowanych w trybie przetargu następuje w związku z ubieganiem się o dzierżawę nieruchomości szczegółowo opisanych w §1. ust.1 niniejszego zarządzenia więcej niż 1 wnioskodawcę. Co do zasady w takim przypadku dzierżawcę działek wyłania się w trybie przetargu.

Przedmiotowe nieruchomości, oznaczone geodezyjnie numerami działek: **1415/273 i 1416/273 (k.m.4)** obrębu **Starawieś** znajdują się poza zasięgiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec-Starawieś.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności postanowiono jak w sentencji.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 45/2011 z dnia 21 stycznia 2011 r.
wykaz nieruchomości przeznaczonych dzierżawy na cele rolne
Zalacznik1.doc