

**ZARZĄDZENIE NR 535/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 6 grudnia 2011 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę gruntu na cele rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jt.z 2001r., Dz.U. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz.651 z późn.zm.), Uchwały Rady Miasta Racibórz Nr XXIX/425/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości z późn.zm. oraz Zarządzenia Nr 1643/2006 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 9 stycznia 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych i ogrodnich stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na **czas nieokreślony**, w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Raciborzu, stanowiących działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami: **30 i 33 (k.m.14 )** obrębu **Ostróg** o łącznej powierzchni **0,6577 ha** , zapisanych kolejno w Księdze Wieczystej **KW Nr 12971 i KW Nr 17687** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Celem dzierżawy jest rolnicze użytkowanie nieruchomości.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Ustalam roczny czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanych w §1. ust.1 niniejszego zarządzenia równoważny kwocie odpowiadającej wartości **2,31 q żyta**, który przeliczany będzie corocznie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego termin płatności.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej i zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. W przypadku gdy o nieruchomości opisane szczegółowo w §1. ust.1 ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw Gospodarczych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

**Mirosław Lenk**

## Uzasadnienie

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w związku z wnioskiem złożonym o dzierżawę działek gruntu opisanych szczegółowo w §1.ust.1 niniejszego zarządzenia. Zgodnie z §2. ust.2 pkt 3) powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta odstępuje się od wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargowej z uwagi na rolnicze zagospodarowanie terenu. W przypadku gdy o przedmiotowe działki ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

Działki gruntu opisane geodezyjnie numerami: **30 i 33 (k.m.14)** obrębu **Ostróg** zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21.06.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 1 sierpnia 2006r., Nr 89, poz.2500) zlokalizowane są na terenie obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Płonia oznaczonym symbolem: **J4P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

JP

## **Załączniki binarne**

---

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 535/2011 z dnia 6 grudnia 2011 r.

*Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierzawy na cele rolne*

Zalacznik1.doc