

**ZARZĄDZENIE NR 1401/2013
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 17 lipca 2013 r.

**w sprawie drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości
gruntowej zabudowanej garażem, położonej przy ul. Drewnianej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XXV/362/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną garażem, położoną w Raciborzu przy ul. Drewnianej, stanowiącą działkę nr 4540/12 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0016 ha.

2. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00000582/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 7 000 zł, z czego 22% stanowi wartość składnika gruntu.

4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 70 zł.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zabudowana jest garażem. Opis garażu: murowany z cegły, dach z płyt betonowych pokryty papą, brama garażowa dwuskrzydłowa, drewniana, instalacji brak, ściany i podłoga spękane, ze śladami zawilgocenia, nieszczelne pokrycie dachowe.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 9 711 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego wynosi 8 177 zł,
- wartość składnika gruntu wynosi 1 534 zł, tj. 95,87 zł/m².

Do pierwszego przetargu ustala się cenę wywoławczą (netto) - 10 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 8 400 zł
- wartość składnika gruntu - 1 600 zł.

Wyznaczony na dzień 2 lipca 2013 r. pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych nabywców.

Do drugiego przetargu ustala się cenę wywoławczą (netto) - 7 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 5 460 zł,
- wartość składnika gruntu - 1 540 zł.