

Załącznik do zarządzenia Nr 459/2015 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 27 października 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3217/194 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0272 ha, księga wieczysta nr GL1R/00031348/4;
- ad.§2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3676/189 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0590 ha, księga wieczysta nr GL1R/00029023/3;

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 7, usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Eichendorffa 22, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 35,74 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,64 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 5/100 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 8, usytuowany na trzecim piętrze budynku przy ul. Londzina 22-26, w klatce schodowej nr 22, składa się z jednego pokoju, przedpokoju (hall), kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 40,08 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,86 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 21/1000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

- ad.§1. składnik budowlany - 62 600 zł
- składnik gruntowy - 1 000 zł

ad. §2. składnik budowlany	- 71 600 zł
składnik gruntowy	- 1 1 00 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad. §1. i §2. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. i §2. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 3 listopada 2015 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.