

ZARZĄDZENIE NR 955/2012
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 28 września 2012 r.

w sprawie ogłoszenia II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz Uchwały XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz.

zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam II publiczny przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin przetargu, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na dzień **15.10.2012 r . o godz. 10.00.**

§ 3. 1. Powołuję Komisję przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Radca Prawny Urzędu Miasta Racibórz
- 2) Członek - Barbara Krzos - Kulasza;
- 3) Członek - Andrzej Migus;
- 4) Członek - Gabriela Ignacy;
- 5) Członek - Małgorzata Gwardiak;

z zastrzeżeniem ust. 2

2. W przypadku nieobecności któregośkolwiek z członków Komisji, Naczelnik Wydziału Lokalowego wskazuje osobę zastępującą.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad jego wykonaniem powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw społecznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Wolny lokal użytkowy nr 2 położony jest w budynku przy ul. Rudzkiej 41-Rzemieślniczej 2, który to budynek stanowi socjalną rezerwę mieszkaniową Gminy Miasta Racibórz. W myśl przepisów Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010r w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz w/wym. lokal nie jest przeznaczony do sprzedaży. Stosownie do przepisów Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz przedmiotowy lokal podlega oddaniu w najem.

Zasadą wynikającą z przepisów w/ cytowanej Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r jest oddawanie w najem wolnych lokali użytkowych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu.

W związku z powyższym postanowiono orzec, jak w sentencji niniejszego zarządzenia.

WYKAZ

wolnych lokali użytkowych podlegających oddaniu w najem w drodze II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:

1. **ul. Rudzka 41 – Rzemieślnicza 2, klatka nr 41/2** – lokal znajduje się na parterze i składa się z 3 pomieszczeń oraz korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 47,72 m². Na I piętrze, na klatce schodowej, znajduje się wspólne wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną oraz gazową. W lokalu znajduje się ogrzewanie indywidualne etażowe – gazowe. Lokal wymaga remontu zgodnie z niżej podanymi warunkami.

Cena wywoławcza - 382,00 zł

Wadium - 764,00 zł

I. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót przewidzianych do wykonania w lokalu obejmuje:

1. Wymianę wodomierza szt.1, montaż zaworu czerpalnego szt.1 oraz zlewu szt.1
2. Wymianę instalacji gazowej ok. 15 mb, oraz zakup i montaż pieca gazowego do ogrzewania etażowego szt.1
3. Wykonanie instalacji oświetleniowej Typ 3x1,5 mm² pod otwory na oprawy punktowe ~ 50 mb
4. Naprawę i dopasowanie stolarki budowlanej (okien drewnianych skrzynkowych szt.2), konserwację oraz uzupełnienie okuć i oszklenie. Malowanie olejne stolarki okiennej ~4m²
5. Skucie i ponowne otynkowanie zmurszałego tynku w pom. III ~ 2,87 m².
Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszlifowaniem nierówności w pom. III ~ 53,01 m², malowanie ścian w pom. III (45,43m²) i sufitów w całym lokalu (47,72m²) w kolorze jasnym.

II. TERMIN WYKONANIA REMONTU

Termin wykonania remontu ustala się na okres 1 miesiąca.

III. WARUNKI FINANSOWE

1. Uczestnik wykona adaptację lokalu we własnym zakresie i na własny koszt.
2. W okresie wykonywania remontu Uczestnik, z którym zostanie zawarta umowa ponosi wyłącznie opłaty niezależne od wynajmującego.
3. Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu najmu po podpisaniu umowy.
4. W razie rezygnacji z lokalu w czasie wykonywania remontu, lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, Najemca nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.
5. Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg i odstąpi od zawarcia umowy najmu lokalu, wpłaconego wadium nie zwraca się.
6. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego, przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.
7. W przypadku gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni, ustalonych zarządzeniem Prezydenta Miasta, najemca będzie płacił czynsz według tych stawek.

IV. PODSTAWA WYKONANIA REMONTU

1. Podstawą wykonania robót będzie umowa najmu lokalu.

2. Przekazanie lokalu do remontu nastąpi protokolarnie.
3. Warunki wykonania i odbioru robót, terminu ich rozpoczęcia zakończenia, jak również opłaty obowiązujące w okresie remontu określone zostaną w umowie najmu.

V. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA REMONTU

1. Uczestnik zobowiązany jest do wykonania adaptacji zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690).
2. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
3. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującego i na podstawie umowy określającej zakres, sposób wykonania ulepszeń, odbioru robót i rozliczenia z tego tytułu zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie prace dotyczące podłączeń przewodów spalinowych i wentylacyjnych wymagają uzgodnień z Mistrzem Kominiańskim.

PREZYDENT MIASTA
Mirosław Lenk