

**ZARZĄDZENIE NR 1573/2013  
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia 21 listopada 2013 r.**

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
oznaczonej ewidencyjnie nr 930/69 (k.m.4), położonej w Raciborzu przy ul. Brzozowej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art.109 ust.1 pkt 2, art.110 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku w sprawie zasad rezygnacji z prawa pierwokupu i zarządzenia nr 430/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 06 listopada 2007 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku

**zarządzam, co następuje :**

§ 1. 1. Rezygnuję z ustawowego prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu położonej w Raciborzu przy **ul. Brzozowej**, oznaczonej ewidencyjnie nr **930/69 (k.m.4)** obręb Ostróg o powierzchni **0,0247 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu **Kw nr GL1R/00032466/4** na własność Gminy Miasta Racibórz w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 była przedmiotem „warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego” zawartej w akcie notarialnym Rep. A Nr 6478/2013 z dnia 15 listopada 2013 roku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

Miroslaw Lenk

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U.Nr 102, poz.651 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

W dniu 15 listopada 2013r. przed asesorem notarialnym Patrykiem Miodońskim, zastępcą notariusza Tadeusza Kałusowskiego w jego Kancelarii Notarialnej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wałowej 29, na mocy aktu notarialnego Rep. A Nr 6478/2013 zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, za łączną cenę brutto 108.000,-zł. (słownie zł: sto osiem tysięcy).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg w Raciborzu, działka nr 930/69 (k.m.4) obręb Ostróg zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (KZP/1MN).

Biorąc pod uwagę reguły wynikające z przepisów §1 ust.1 pkt 1, 2 zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku w sprawie zasad rezygnacji z prawa pierwokupu ze zmianami, nie znaleziono podstaw do skorzystania z przysługującego gminie prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, albowiem cena 1 m<sup>2</sup> nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem stanowi więcej niż 50% ceny rynkowej 1 m<sup>2</sup> nieruchomości położonej na obszarze miasta Racibórz, oraz nie tworzy jednego kompleksu z nieruchomościami gminy.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.