

**UCHWAŁA NR III/16/2015
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 28 stycznia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Raciborzu
przy ulicy Powstańców Śląskich**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2013, poz.594 z późn.zm.) oraz 13 ust.1, art.15, art.25, art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2014r., poz.518 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasta Racibórz a osobą fizyczną, w wyniku której:

- 1) **osoba fizyczna** przeniesie na rzecz Gminy Miasta Racibórz prawo własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ulicy Powstańców Śląskich**, stanowiącej działkę gruntu nr **988/1** k.m.5 obręb Markowice o powierzchni **0,0028 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw Nr GL1R/00023217/8** Sądu Rejonowego w Raciborzu, wolnej od praw i roszczeń wobec osób trzecich, a także jakichkolwiek zobowiązań,
- 2) **Gmina Miasta Racibórz** przeniesie na rzecz osoby fizycznej prawo własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ulicy Powstańców Śląskich**, stanowiącej działkę gruntu nr **989/1** k.m.5 obręb Markowice o powierzchni **0,0028 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw Nr GL1R/00036392/2** Sądu Rejonowego w Raciborzu, wolnej od praw i roszczeń wobec osób trzecich, a także jakichkolwiek zobowiązań,

2. Częścią składową nieruchomości opisanej w ust.1.pkt.1 jest fragment budynku oznaczonego adresowo ul. Powstańców Śląskich nr 17, znajdującego się na działce przyległej opisanej nr 989/2 k.m.5 obręb Markowice, stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Celem zamiany nieruchomości szczegółowo opisanych w §1.ust.1 jest uregulowanie stanu faktycznego ze stanem prawnym nieruchomości wymienionej w §1.ust.2, co umożliwi swobodne rozporządzanie nią, zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz.

§ 3. Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Mainusz

Uzasadnienie

Nieruchomość szczegółowo opisana w §1.ust.1 pkt 1 niniejszej uchwały zapisana jest w księdze wieczystej Kw Nr GL1R/00023217/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność osób fizycznych i zabudowana jest fragmentem budynku oznaczonego adresowo ul. Powstańców Śląskich nr 17, mieszczącego dotychczas siedzibę Ochotniczej Straży Pożarnej w Markowicach, znajdującego się na działce przyległej opisanej nr 989/2 k.m.5 obręb Markowice, stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz.

Zwolniony przez OSP budynek remizy może zostać przeznaczony do sprzedaży. Czynność ta nie może być jednak dokonana bez uprzedniego uregulowania stanu prawnego z faktycznym stanem władania. Stąd, po skutecznie zakończonych negocjacjach z właścicielem nieruchomości sąsiedniej, obejmujących fragment rzeczonoego budynku oraz przeprowadzonego podziału geodezyjnego, postanowiono o przejęciu działki nr **988/1** k.m.5 obręb Markowice o powierzchni **0,0028 ha**, w zamian przekazując działkę nr **989/1** k.m.5 obręb Markowice o powierzchni **0,0028 ha**, szczegółowo opisaną w §1.ust.1 pkt 2 niniejszej uchwały.

Nieruchomości objęte zamianą zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Markowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Racibórz Nr XL/602/2006 z dnia 22 lutego 2006r. znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem E28MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem funkcji m.in. realizacji zabudowy usługowej prowadzonej jako towarzyszącej funkcji mieszkaniowej: rzemiosła nieuciążliwego usługowego i produkcyjnego, gastronomii i istniejącego handlu, z wykorzystaniem części budynku mieszkalnego (do 30%) dla usług handlu. Ustalenia ogólne i szczegółowe dla wskazanych funkcji znajdują się w tekście powołanej uchwały o planie.

Transakcja zamiany praw nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, w myśl art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.z 2014r.poz.518 z późn.zm./.

Biorąc pod uwagę przyszłą możliwość rozporządzania nieruchomością b.budynku OSP przez gminę, dokonanie transakcji zamiany praw do nieruchomości szczegółowo opisanych w sentencji niniejszej uchwały, jest uzasadniony.