

Załącznik do zarządzenia Nr 1232/2013 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 9 kwietnia 2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 1160/173 i 1480/175 k.m. 4 Racibórz o łącznej powierzchni 0.0719 ha, księga wieczysta nr GL1R/00029059/4;
- ad.§2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 689/75 k.m. 11 Racibórz o powierzchni 0.1252 ha, księga wieczysta nr GL1R/00035872/4;
- ad.§3. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3978/158 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0412 ha, księga wieczysta nr GL1R/00031318/5;
- ad.§4. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 529/14 k.m. 6 Racibórz o powierzchni 0.0511 ha, księga wieczysta nr GL1R/00036284/2;
- ad.§5. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 4208/44 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0820 ha, księga wieczysta nr GL1R/00032207/1;

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 11 usytuowany na trzecim piętrze budynku przy ul. Stalmacha 2, wchodzącego w skład nieruchomości oznaczonej adresowo ul. Londzina 10 i Stalmacha 2, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 72,81 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 13,83 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 48/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze budynku przy ul. Kossaka 41-47, w klatce schodowej nr 41, składa się z trzech pokoi, przedpokoju (korytarz), kuchni, łazienki i WC o powierzchni użytkowej 58,81 m² oraz przynależnej piwnicy

o powierzchni 4,34 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 26/1000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§3. lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze budynku przy ul. Stalmacha 8, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju i WC o powierzchni użytkowej 70,78 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 7,13 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 6/100 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§4. lokal mieszkalny nr 6 usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Katowickiej 19, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 52,35 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,71 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 32/1000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§5. lokal mieszkalny nr 15 usytuowany na czwartym piętrze budynku przy ul. Browarnej 18-22, w klatce schodowej nr 22, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 66,15 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,57 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 40/1000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 124 931 zł
składnik gruntowy	- 3 110 zł
ad.§2. składnik budowlany	- 90 107 zł
składnik gruntowy	- 3 326 zł
ad.§3. składnik budowlany	- 122 353 zł
składnik gruntowy	- 1 932 zł
ad.§4. składnik budowlany	- 92 041 zł
składnik gruntowy	- 1 376 zł
ad.§5. składnik budowlany	- 129 585 zł
składnik gruntowy	- 3 545 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. - §5. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. do §5. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 12 kwietnia 2013 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.