

ZARZĄDZENIE NR 364/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 28 lipca 2011 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy
ul.Włoskiej 2**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r., Dz.U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art.25 i art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz.651 z późn.zm.), Uchwały Rady Miasta Racibórz Nr XXIX/425/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości z późn.zm. oraz Zarządzenia Nr 2126/2006 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 20 listopada 2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości nierolnych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul.Włoskiej 2**, obejmującej część działki o powierzchni dzierżawnej **37,86m²**, oznaczonej ewidencyjnie nr **1129/81 (k.m.7)**, której całkowita powierzchnia wynosi **2,6372 ha**.

2. Opisana szczegółowo w ust.1 nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej **Kw Nr 34970** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

3. Celem dzierżawy jest użytkowanie części terenu o powierzchni **37,86m²**, z przeznaczeniem na urządzenie zieleńca.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa

§ 2. Ustalam stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **49,98 zł**. netto, która opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dacie zapłaty.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni, poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw Społecznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w związku z wnioskiem złożonym o dzierżawę części nieruchomości opisanej szczegółowo w §1. niniejszego zarządzenia. Zgodnie z §2. ust.2 pkt 3) powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta Racibórz, odstępuje się od wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargowej gdyż celem dzierżawy jest użytkowanie części terenu o powierzchni 37,86m², z przeznaczeniem na urządzenie zieleńca.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 364/2011 z dnia 28 lipca 2011 r.
Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na cele nierolne
Zalacznik1.doc