

ZARZĄDZENIE NR 1579/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 20 maja 2010 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntu na cele nierolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jt.z 2001r., Dz.U. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.), oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 2126/2006 z dnia 20 listopada 2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości nierolnych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym części nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu przy **ul.Katarzyny**, obejmującej część działki oznaczonej ewidencyjnie nr **276/8** (k.m.8) obrębu **Ostróg** o powierzchni dzierżawnej **0,0012 ha**, która zapisana jest w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu **KW Nr 43244** na własność Gminy Miasta Racibórz a jej całkowita powierzchnia wynosi 0,1528 ha.

2. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, której wnioskodawca jest współwłaścicielem w udziale 1/24 części i zagospodarowanie jej pod funkcję garażową.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Ustalam stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **413,28 zł.** powiększonego o kwotę należnego VAT-u **90,92 zł.** (22%) tj. **504,20 zł.** brutto.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Raciborza w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U Z A S A D N I E N I E

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w związku z wnioskiem złożonym o dzierżawę nieruchomości opisanej szczegółowo w §1. niniejszego zarządzenia. Zgodnie z §2. ust.2 pkt 4) powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta odstępuje się od wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargowej gdyż celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, której wnioskodawca jest współwłaścicielem w udziale w 1/24 części i zagospodarowanie jej pod funkcję garażową. Warunkiem wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym części rzeczzonego terenu, pod wskazaną wyżej funkcję było uzyskanie przez wnioskodawcę zgody pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, co zostało przedłożone przez wnioskodawcę na piśmie.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie zapisanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego miasta jednostki strukturalnej Śródmieście pod symbolem **K1UP** - tereny zabudowy usług publicznych.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Zarządzenia z dnia 20 maja 2010 r.
wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na cele nierolne

Zalacznik1.doc