

**ZARZĄDZENIE NR 2039/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 24 września 2013 r.

**w sprawie drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie mieszkania
położonego przy ul. Kościuszki 48/6**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, samodzielny lokal mieszkalny nr 6 położony przy ul. Kościuszki 40-48, w klatce schodowej nr 48, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 23/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Kościuszki 40-48 – udziału wynoszącego 23/1000 części w działce nr 3352/164 k.m. 2 obręb Racibórz o powierzchni 0.1499 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00035426/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustaląm cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 52 000 zł, z czego 4,9% stanowi wartość ułamkowej części gruntu.

5. Ustaląm pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu i opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu.

6. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

7. Do opłat wymienionych w ust. 5 doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie dokonywania wpłaty.

8. Ustaląm wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

9. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 520 zł.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 6 usytuowany jest na drugim piętrze budynku położonego przy ul. Kościuszki 48. Składa się z jednego pokoju, korytarza, kuchni, łazienki i komórki o powierzchni użytkowej 38,87 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 4,77 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga remontu.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 72 983 zł, tj. 1 877,61 zł/m² powierzchni użytkowej, w tym:

- wartość składnika budowlanego wynosi 70 465 zł,
- wartość składnika gruntu wynosi 2 518 zł, tj. 73,03 zł/m².

Do pierwszego przetargu ustalono cenę wywoławczą 73 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 70 445 zł,
- wartość składnika gruntu - 2 555 zł.

Zaplanowany na dzień 4 września 2014 r. pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych nabywców.

Do drugiego przetargu ustala się cenę wywoławczą (netto) - 52 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 49 452 zł,
- wartość składnika gruntu - 2 548 zł.