

ZARZĄDZENIE NR 20141/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 24 września 2014 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie I-publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Bojanowskiej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.z 2013r. poz. 594 z późn.zm.), art.25 ust.1 i 2, art.27, art.28, art.38 ust.1, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2014r. poz.518 z późn.zm.) i rozdziału 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz.2108 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Rady Miasta Racibórz Nr XL/565/2014 z dnia 28 maja 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Bojanowskiej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Raciborzu przy **ulicy Bojanowskiej**, którą stanowi niezabudowana działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem **178/8 k.m.5** obręb Studzienna o powierzchni **0,0857 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw Nr GL1R/00030050/1** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. 1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. na kwotę **39 000,00 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych), która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości 8 970,00 zł wyniesie 47 970,00 zł.

2. Ustalam wadium w wysokości **3 900,00 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100).

3. Proponuje się kwotę postąpienia w wysokości **400,00 zł** (słownie: czterysta złotych 00/100).

§ 3. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat raciborski, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Racibórz

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona w Raciborzu przy ulicy Bojanowskiej, oznaczona ewidencyjnie numerem 178/8 k.m.5 obręb Studzienna o powierzchni 0,0857 ha, zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu Kw Nr GL1R/00030050/1 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz i wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, za wyjątkiem umowy dzierżawy nr 20/09 z dnia 01 września 1999r., zawartej na czas nieokreślony pomiędzy Gminą Racibórz a osobą fizyczną. Obowiązująca umowa nie stanowi przeszkody do sprzedaży terenu, albowiem zgodnie z art.678 §1. w związku z art. 694 k.c. z chwilą zbycia nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy i tym samym nabywa prawo własności z istniejącym obciążeniem.

Rada Miasta Racibórz mocą uchwały Nr XL/565/2014 z dnia 28 maja 2014r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Bojanowskiej.

Przedmiotowa działka gruntu położona jest na obrzeżach miasta Raciborza w obrębie Studzienna, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej - ulicy Bojanowskiej. Uzbrojenie obejmujące sieć kanalizacji deszczowej, sanitarnej, napowietrznej elektroenergetycznej, teletechnicznej i gazowej, znajduje się w ulicy Bojanowskiej. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz placu do nauki jazdy, a także terenów otwartych użytkowanych rolniczo. Aktualnie nieruchomość użytkowana jest przez dzierżawcę z przeznaczeniem zgodnym z celem dzierżawy. Teren od strony drogi, na obszarze ok.60% pow. działki stanowi obszar płaskiego gruntu, natomiast pozostałe 40% stanowi skarpe, która ogranicza jego zagospodarowanie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce w strukturalnej Studzienna i Sudół, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/626/2006 z dnia 29 marca 2006r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem I15.MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla przedmiotowej działki, zawarte zostały w tekście §17 planu, natomiast przeznaczenie uzupełniające dla terenu określone zostało w §8 tegoż planu. Na rysunku planu miejscowego, stanowiącym integralną jego część wkreślono obowiązującą linię zabudowy.

Aktualna wartość rynkowa nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 38 342,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy trzysta czterdzieści dwa złotych 00/100), co daje 45,-zł/m².

Bazując na określonej wartości rynkowej nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 zarządzenia, do pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego Prezydent Miasta Racibórz ustalił cenę wywoławczą w wysokości 39 000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych) co daje 45,-zł/m², która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości 8 970,00 zł wyniesie 47 970,00 zł.

Biorąc pod uwagę, iż w sąsiedztwie działki gruntu szczegółowo opisanej w §1 niniejszej uchwały znajdują się nieruchomości przeznaczone w powołanym planie pod zabudowę mieszkaniową, oczekiwanym przez Gminę Racibórz zagospodarowaniem nieruchomości jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszego zarządzenia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2014r. poz.518 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) numer księgi wieczystej: **KW Nr GL1R/00030050/1**
- 2) nieruchomość gruntowa, którą stanowi działka oznaczona ewidencyjnie numerem **178/8 k.m.5** obręb Studzienna.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,0857 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Raciborzu przy ulicy Bojanowskiej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 178/8 k.m.5 obręb Studzienna o powierzchni 0,0857 ha, zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu Kw Nr GL1R/00030050/1 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz i wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, za wyjątkiem umowy dzierżawy nr 20/09 z dnia 01 września 1999r., zawartej na czas nieokreślony pomiędzy Gminą Racibórz a osobą fizyczną. Obowiązująca umowa nie stanowi przeszkody do sprzedaży terenu, albowiem zgodnie z art.678 §1. w związku z art. 694 k.c. z chwilą zbycia nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy i tym samym nabywa prawo własności z istniejącym obciążeniem.

Przedmiotowa działka gruntu położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej – ulicy Bojanowskiej. Uzbrojenie obejmujące sieć kanalizacji deszczowej, sanitarnej, napowietrznej elektroenergetycznej, teletechnicznej i gazowej, znajduje się w ulicy Bojanowskiej. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz placu do nauki jazdy, a także terenów otwartych użytkowanych rolniczo. Aktualnie nieruchomość użytkowana jest przez dzierżawcę z przeznaczeniem zgodnym z celem dzierżawy. Teren od strony drogi, na obszarze ok.60% pow. działki stanowi obszar płaskiego gruntu, natomiast pozostałe 40% stanowi skarpe, która ogranicza jego zagospodarowanie.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce w strukturalnej Studzienna i Sudół, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/626/2006 z dnia 29 marca 2006r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem I15.MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla przedmiotowej działki, zawarte zostały w tekście §17 planu, natomiast przeznaczenie uzupełniające dla terenu określone zostało w §8 tegoż planu. Na rysunku planu miejscowego, stanowiącym integralną jego część, wkreślono obowiązującą linię zabudowy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

39 000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych) co daje 45,-zł/m², która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości 8 970,00 zł wyniesie 47 970,00 zł.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 26 września 2014r.,
- 2) w razie uchybienia w/w terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art.67 ust.3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica St.Batorego 6, II-gie piętro, pok.220, tel.32 755-07-41.

Prezydent Miasta
Miroslaw Lenk

