

**ZARZĄDZENIE NR 2038/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży garaży na rzecz najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.), art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.), art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. z 2000 r. Dz.U. Nr 80, poz. 903 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XXV/362/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 4, znajdującego się w zespole garaży przy ul. Bema, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 1271/10000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych garaży znajdujących się w tym kompleksie, ustalając cenę sprzedaży garażu (netto) na kwotę 2 989 zł.

2. Wyrażam zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 1271/10000 części w działce nr 3768/178 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0,0286 ha, którego cena (netto) wynosi 2 922 zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00034087/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

§ 2. 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 5, znajdującego się w zespole garaży przy ul. Bema, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 1315/10000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych garaży znajdujących się w tym kompleksie, ustalając cenę sprzedaży garażu (netto) na kwotę 3 091 zł.

2. Wyrażam zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 1315/10000 części w działce nr 3768/178 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0,0286 ha, którego cena (netto) wynosi 3 023 zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00034087/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

§ 3. 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 7, znajdującego się w zespole garaży przy ul. Bema, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 1272/10000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych garaży znajdujących się w tym kompleksie, ustalając cenę sprzedaży garażu (netto) na kwotę 2 990 zł.

2. Wyrażam zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 1272/10000 części w działce nr 3768/178 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0,0286 ha, którego cena (netto) wynosi 2 925 zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00034087/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

§ 4. 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 8, znajdującego się w zespole garaży przy ul. Bema, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 1225/10000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych garaży znajdujących się w tym kompleksie, ustalając cenę sprzedaży garażu (netto) na kwotę 2 878 zł.

2. Wyrażam zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 1225/10000 części w działce nr 3768/178 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0,0286 ha, którego cena (netto) wynosi 2 817 zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00034087/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

§ 5. Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz - na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 6. Wyznaczam 6-miesięczny termin sfinalizowania transakcji, z zastrzeżeniem art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.).

§ 7. Koszty przeprowadzonego postępowania w sprawie sprzedaży lokalu, obciążają nabywcę i winny być zwrócone Gminie Racibórz przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Załącznik do zarządzenia Nr 2038/2014 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 24 września 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. - §4. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3768/178 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0286 ha, księga wieczysta nr GL1R/00034087/7;

II. Opis nieruchomości:

ad.§1. garaż oznaczony nr 4, o powierzchni użytkowej 13,68 m², będący częścią składową zespołu ośmiu garaży, położonego przy ul. Bema; z własnością garażu związany będzie udział wynoszący 1271/10000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§2. garaż oznaczony nr 5, o powierzchni użytkowej 14,15 m², będący częścią składową zespołu ośmiu garaży, położonego przy ul. Bema; z własnością garażu związany będzie udział wynoszący 1315/10000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§3. garaż oznaczony nr 7, o powierzchni użytkowej 13,69 m², będący częścią składową zespołu ośmiu garaży, położonego przy ul. Bema; z własnością garażu związany będzie udział wynoszący 1272/10000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§4. garaż oznaczony nr 8, o powierzchni użytkowej 13,18 m², będący częścią składową zespołu ośmiu garaży, położonego przy ul. Bema; z własnością garażu związany będzie udział wynoszący 1225/10000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. - składnik budowlany	- 2 989 zł
- składnik gruntowy	- 2 922 zł

ad.§2. - składnik budowlany	- 3 091 zł
- składnik gruntowy	- 3 023 zł
ad.§3. - składnik budowlany	- 2 990 zł
- składnik gruntowy	- 2 925 zł
ad.§4. - składnik budowlany	- 2 878 zł
- składnik gruntowy	- 2 817 zł

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż garaży opisanych w §1. do §4. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisanego w pkt. I.

V. Informacje o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

ad.§1. - §4. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 26 września 2014 r.

W razie uchybienia ww. terminu, pierwszeństwo wygasa.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

Uzasadnienie

ad. §1.

Najemca garażu nr 4, położonego w Raciborzu przy ul. Bema, wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność. Przedmiotowy garaż, będący częścią składową zespołu ośmiu garaży, posiada powierzchnię użytkową 13,68 m².

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi – 5 911 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego – 2 989 zł,
- wartość składnika gruntowego – 2 922 zł, tj. 80,39 zł/m².

Ustala się ceny sprzedaży netto:

- składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną,
- składnika gruntowego - zgodnie z wyceną.

ad. §2.

Najemca garażu nr 5, położonego w Raciborzu przy ul. Bema, wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność. Przedmiotowy garaż, będący częścią składową zespołu ośmiu garaży, posiada powierzchnię użytkową 14,15 m².

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi – 6 114 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego – 3 091 zł,
- wartość składnika gruntowego – 3 023 zł, tj. 80,39 zł/m².

Ustala się ceny sprzedaży netto:

- składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną,
- składnika gruntowego - zgodnie z wyceną.

ad. §3.

Najemca garażu nr 7, położonego w Raciborzu przy ul. Bema, wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność. Przedmiotowy garaż, będący częścią składową zespołu ośmiu garaży, posiada powierzchnię użytkową 13,69 m².

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi – 5 915 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego – 2 990 zł,
- wartość składnika gruntowego – 2 925 zł, tj. 80,39 zł/m².

Ustala się ceny sprzedaży netto:

- składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną,
- składnika gruntowego - zgodnie z wyceną.

ad. §4.

Najemca garażu nr 8, położonego w Raciborzu przy ul. Bema, wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność. Przedmiotowy garaż, będący częścią składową zespołu ośmiu garaży, posiada powierzchnię użytkową 13,18 m².

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi – 5 695 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego – 2 878 zł,
- wartość składnika gruntowego – 2 817 zł, tj. 80,39 zł/m².

Ustala się ceny sprzedaży netto:

- składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną,
- składnika gruntowego - zgodnie z wyceną.