

ZARZĄDZENIE NR 599/2012
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 26 stycznia 2012 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy
Wschodniej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art.27, art.28 ust.1, art. 37 ust.1, art.38 ust.1, art.39 ust.1 i ust.3, art. 40 ust.1 pkt 1), art. 67 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r.,Dz.U.Nr 102r.,poz.651 z późn.zm.), art.2 pkt 6), art.5 ust.1 pkt 1), art.41 ust.1, art.146 a) pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j.z 2011r.Dz.U.Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) i §4 ust.2, §6, §14 ust.3. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz.2108 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Rady Miasta Racibórz Nr XXXIV/512/2009 z dnia 26 sierpnia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Wschodniej,

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Raciborzu przy **ulicy Wschodniej**, stanowiącą działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami **1191/24 i 1190/24** k.m.4 obręb Studzienna o łącznej powierzchni **0,1195 ha** , której częścią składową są ruiny zabudowań gospodarczych, wraz z udziałem w wysokości 1/2 części w działce gruntu nr 1518/25 k.m.4 obręb Studzienna o powierzchni 0,0162 ha.

2. Nieruchomość wskazana w ust.1. zapisana jest w księdze wieczystej **KW Nr GL1R/00026186/2** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. 1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 na kwotę **38 800,00 zł netto** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy osiemset złotych złotych 00/100), która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości 8 924,00 zł wyniesie 47 724,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złotych złotych 00/100).

2. Ustalam wadium w wysokości **3 880,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych złotych 00/100).

3. Proponuje się kwotę postąpienia w wysokości **390,00 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt złotych złotych 00/100).

§ 3. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w dniu 27 maja 2011r., a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. Czasookres podania wykazu do publicznej wiadomości został zachowany, zatem ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest nieruchomość położona w Raciborzu przy ulicy Wschodniej, stanowiąca działki gruntu o łącznej powierzchni 0,1195 ha, oznaczone ewidencyjnie numerami 1191/24 i 1190/24 k.m.4 obręb Studzienna, której częścią składową są ruiny zabudowań gospodarczych kwalifikujących się do rozbiórki. Zbycie nieruchomości nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 1/2 części w prawie własności działki nr 1518/25 k.m. 4 obręb Studzienna o powierzchni 0.0162 ha, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

Rada Miasta Racibórz mocą uchwały Nr XXXIV/512/2009 z dnia 26 sierpnia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Wschodniej, postanowiła przeznaczyć ową nieruchomość do sprzedaży we wskazanym trybie.

Nieruchomość opisana działkami nr nr 1191/24, 1190/24 zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr GL1R/00026186/2 na własność Gminy Miasta Racibórz, wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, a także jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich. Nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem skomunikowana jest z ulicą Wschodnią, za pośrednictwem drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej, opisanej działką nr 1196/25 k.m.4 obręb Studzienna, prowadzącej do zbywanej nieruchomości. Gmina w najbliższych planach inwestycyjnych nie przewiduje jej przebudowy polegającej na wykonaniu nawierzchni ulepszonej. W drodze tej przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wzdłuż granicy działki nr 1191/24 k.m.4 obręb Studzienna przebiega sieć telekomunikacyjna. Pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej obejmujące sieć: elektryczną, wodociągową, teletechniczną, kanalizacji sanitarnej, deszczową i gazową, znajdują się w ulicy Wschodniej. Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określają właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Nieruchomość szczegółowo opisana w §1 niniejszego zarządzenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Studzienna-Sudół, zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. Nr 66 z 30 maja 2006r., poz.1770) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem I 53.MN oraz w części pod tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem I 17.KDW dla działki nr 1518/25 k.m.4 obręb Studzienna. Szczegółowe ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkalną zostały określone w §17 rozdziału 7 powołanego planu, natomiast dla części obszaru przeznaczonego pod tereny dróg wewnętrznych, warunki jego zagospodarowania określono w §41 rozdziału 10 tegoż planu. Ponadto działki nr nr 1518/25, 1191/24 znajdują się w strefie centralnej przestrzeni publicznej, dla której zasady określono w §15 w związku z §39 powołanego planu miejscowego.

Wartość rynkowa nieruchomości przeznaczonej do zbycia określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 42 493,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt trzy złotych), co daje 33,-zł/m².

Bazując na określonej wartości rynkowej nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 niniejszego zarządzenia, do pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego Prezydent Miasta Racibórz ustalił cenę wywoławczą w wysokości 43 089,43 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące osiemdziesiąt dziewięć złotych 43/100) co dało 34,-zł/m², która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości 9 910,57 zł wyniosła 53 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100), co dało 42,-zł/m².

Zorganizowany w dniu 05 września 2011r. pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników przetargu.

Z uwagi na zdecydowany zamiar sprzedaży nieruchomości, do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego Prezydent Miasta Racibórz ustalił cenę wywoławczą nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 zarządzenia na kwotę 38 800,00 zł netto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy osiemset złotych złotych 00/100) co daje 32,-zł/m², która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości 8 924,00 zł wyniesie 47 724,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złotych 00/100).

Biorąc zatem powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji zarządzenia.

MB