

ZARZĄDZENIE NR 598/2012
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 26 stycznia 2012 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntu na cele nierolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jt.z 2001r., Dz.U. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz.651 z późn.zm.), Uchwały Rady Miasta Racibórz Nr XXIX/425/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości z późn.zm. oraz Zarządzenia Nr 2126/2006 Prezydenta Miasta Racibórz Organu Wykonawczego Gminy z dnia 20 listopada 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości nierolnych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony części nieruchomości gruntowej o powierzchni **0,0065 ha** położonej w Raciborzu przy **ul. Rudzkiej**, stanowiącej działkę gruntu opisaną ewidencyjnie nr **641/62 (k.m.9)** obrębu **Ostróg**, której całkowita powierzchnia wynosi **0,1640 ha**.

2. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej opisaney działką nr 638/62 (k.m.9) obrębu Ostróg, stanowiącej własność wnioskodawcy, z przeznaczeniem na dojście i dojazd do wznoszonego na przedmiotowym terenie budynku.

3. Wymieniona w ust.1 nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej **KW Nr 12446** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz i wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Ustalam stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **143,65 zł**. netto, która opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dacie zapłaty.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej i zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miasta Raciborza w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w związku z wnioskiem złożonym o dzierżawę nieruchomości opisanej szczegółowo w §1.ust.1 niniejszego zarządzenia. Zgodnie z §2. ust.2 pkt 4 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta Racibórz odstępuje się od wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargowej gdyż celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej opisanej geodezyjnie nr 638/62 (k.m.9) obrębu Ostróg, Londzina 16, stanowiącej własność wnioskodawcy, z przeznaczeniem na dojście i dojazd do wznoszonego na przedmiotowym terenie budynku.

Fragment działki wnioskowanej do dzierżawy szczegółowo opisanej w §1.ust.1 niniejszego zarządzenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24.05.2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 28.08.2006r. Nr 103, poz.2899) znajduje się w granicach terenów oznaczonych symbolem **K6MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla wskazanego terenu zawarte zostały w tekście powołanego planu.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności postanowiono jak w sentencji.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

JP.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 598/2012 z dnia 26 stycznia 2012 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na cele nierolne

Zalacznik1.doc