

**ZARZĄDZENIE NR 202/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 20 kwietnia 2011 r.

**w sprawie przedłużenia terminu bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz
najemcy**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 67 ust. 3 i art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.);

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na przedłużenie do dnia 21 września 2011 r. terminu sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Raciborzu przy ul. Stalmacha 23/4, na warunkach określonych w §3. zarządzenia Nr 1798/2010 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 20 października 2010 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta d/s gospodarczych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Ad. §1.

W powołanym §3. zarządzenia Nr 1798/2010 z dnia 20 października 2010 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, Prezydent Miasta ustalił cenę i warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Stalmacha 23/4. Jednocześnie wyznaczył sześciomiesięczny termin na sfinalizowanie transakcji, który upłynie 20 kwietnia 2011 r.

Strona na wniosek której toczy się postępowanie zwróciła się do tut. urzędu z prośbą o przesunięcie terminu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, argumentując prośbę względami rodzinnymi.

Zgodnie z art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości, może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres dwunastu miesięcy od daty jego sporządzenia, tj. do 21 września 2011 r. W przypadku nie sfinalizowania transakcji w określonym terminie, wartość lokalu mieszkalnego, tym samym cena sprzedaży - poddane zostaną aktualizacji.