

ZARZĄDZENIE NR 1860/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 9 grudnia 2010 r.

w sprawie przedłużenia terminu bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 67 ust. 3 i art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.);

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na przedłużenie do dnia 28 kwietnia 2011r. terminu sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Raciborzu przy ul. Opawskiej 56/9, na warunkach określonych w §3. Zarządzenia Nr 1653/2010 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta d/s gospodarczych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

U Z A S A D N I E N I E

Ad. §1.

W powołanym §3. Zarządzenia Nr 1653/2010 z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, Prezydent Miasta ustalił cenę i warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Opawskiej 56/9. Jednocześnie wyznaczył sześciomiesięczny termin na sfinalizowanie transakcji, który upłyne 24 grudnia 2010r.

Strona na wniosek której toczy się postępowanie zwróciła się do tut. urzędu z prośbą o przesunięcie terminu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży do 20 kwietnia 2011r., argumentując prośbę koniecznością przeprowadzenia postępowania, którego celem będzie wymeldowanie z przedmiotowego mieszkania osób, które w nim od dłuższego czasu nie zamieszkują.

Zgodnie z art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości, może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres dwunastu miesięcy od daty jego sporządzenia, tj. do 28 kwietnia 2011r. W przypadku nie sfinalizowania transakcji w określonym terminie, wartość lokalu mieszkalnego, tym samym cena sprzedaży - poddane zostaną aktualizacji.