

ZARZĄDZENIE NR 204/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 20 kwietnia 2011 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntu na cele nierolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jt.z 2001r., Dz.U. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz.651 z późn.zm.), Uchwały Rady Miasta Racibórz Nr XXIX/425/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości z późn.zm. oraz Zarządzenia Nr 2126/2006 Prezydenta Miasta Racibórz Organu Wykonawczego Gminy z dnia 20 listopada 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości nierolnych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na czas określony tj. do czasu sprzedaży** nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie numerem **680/48** (k.m.9) obrębu **Ostróg** o powierzchni dzierżawnej **0,0033 ha**, która zapisana jest w Księdze Wieczystej **KW Nr 23071** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz a całkowita jej powierzchnia wynosi 0,0101 ha

2. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej opisanej geodezyjnie nr 678/48 (k.m.9) obrębu Ostróg, stanowiącej własność wnioskodawcy, z przeznaczeniem pod funkcję rekreacyjną.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Ustalam stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **72,93 zł**. netto, która opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dacie zapłaty.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej i zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miasta Raciborza w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. W przypadku gdy o nieruchomość opisaną szczegółowo w §1. ust.1 ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw Gospodarczych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w związku z wnioskiem złożonym o dzierżawę nieruchomości opisanej szczegółowo w §1.ust.1 niniejszego zarządzenia. Zgodnie z §2. ust.2 pkt 4) powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta Racibórz odstępuje się od wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargowej gdyż celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej opisanej geodezyjnie nr 678/48 (k.m.9) obrębu Ostróg, stanowiącej własność wnioskodawcy, z przeznaczeniem pod funkcję rekreacyjną.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie zapisanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005r., Nr 85, poz.2337) oznaczonym symbolem: **K10MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z faktem, iż rzeczona działka zgodnie z zapisami w/w planu zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, postanowiono przeznaczyć powyższy teren do dzierżawy na czas określony tj. do czasu sprzedaży nieruchomości

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

JP.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 204/2011 z dnia 20 kwietnia 2011 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na cele nierolne

Zalacznik1.doc