

**ZARZĄDZENIE NR 152/2015
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 23 kwietnia 2015 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej
oznaczonej ewidencyjnie nr 75/7, położonej w Raciborzu przy ul. Gruntowej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 109 ust.1 pkt 1, art.110 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku w sprawie zasad rezygnacji z prawa pierwokupu i zarządzenia nr 430/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 06 listopada 2007 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku

zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Rezygnuję z ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Raciborzu przy **ul. Gruntowej**, oznaczonej ewidencyjnie nr **75/7 (k.m.1)** obręb Ocice Górne o powierzchni **0,0498 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu **Kw nr GL1R/00007568/5** na własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Raciborzu.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 była przedmiotem „warunkowej umowy sprzedaży prawa własności” zawartej w akcie notarialnym Rep. A Nr 1236/2015 z dnia 27 marca 2015 roku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Miroslaw Lenk

Uzasadnienie

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.), gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, nabytej uprzednio przez zbywcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego, za cenę ustaloną pomiędzy stronami w warunkowej umowie sprzedaży.

W dniu 27 marca 2015r. przed notariuszem Jolantą Pawłowską w jej Kancelarii Notarialnej w Raciborzu przy ul. Gen. Bema 1/2, na mocy aktu notarialnego Rep. A Nr 1236/2015 zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, za łączną cenę brutto 5.350,-zł. (słownie zł: pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt), tj. 10,74 zł/m².

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ocice w Raciborzu, działka nr 75/7 (k.m.1) obręb Ocice Górne zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem G5R- tereny rolnicze, co stanowi 1% powierzchni tej działki, zaś na 99% swej powierzchni działka ta nie jest pokryta planem.

Biorąc pod uwagę reguły wynikające z przepisów §1 ust.1 pkt 2 i 3 zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku w sprawie zasad rezygnacji z prawa pierwokupu ze zmianami, nie znaleziono podstaw do skorzystania z przysługującego gminie prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, albowiem nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem nie tworzy wraz z nieruchomościami gminy jednego kompleksu, a jej nabycie nie poprawi atrakcyjności gospodarczej oferowanych przez gminę terenów oraz nie jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona pod cele publiczne.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Notariusz Joanny Bilka-Pason, 47-400 Racibórz, ul. Szewska 5/1.
2. Jan Gębarowski, 47-400 Racibórz, ul. Wiejska 5.
3. Małgorzata Mateńczuk, 47-400 Racibórz, ul. Ocicka 148.
4. Andrzej Gębarowski, 47-400 Racibórz, ul. Wiejska 33.
5. Krystyna Pałczyńska, 47-400 Racibórz, ul. Szczęśliwa 43/6.
6. Joanna Gogulska, 47-40 Racibórz, ul. Starowiejska 89.
7. Liliana Gogulska, 53-407 Wrocław, ul. Bernarda Pretflicza 54,,D”/5
8. Maria Przybyła, 47-400 Racibórz, ul. Gruntowa 3
9. Wydział Organizacyjny - w/m.
10. Wydział Gospodarki Nieruchomościami - w/m (x2).