



PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ

działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

**zaprasza do rokowań podmioty zainteresowane nabyciem wolnego lokalu mieszkalnego
położonego w Raciborzu przy ul. Kossaka 55/9**

1. Lokalizacja: 47-400 Racibórz, ul. Kossaka 55/9.

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

działki gruntu oznaczone nr 705/78, 706/78 i 707/78 k.m.11 Racibórz o łącznej pow. 0.4307 ha, uregulowane w księdze wieczystej KW Nr 27 969 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Racibórz.

3. Opis nieruchomości:

3.1. Lokal mieszkalny nr 9 usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro) budynku wielomieszkaniowego, położonego przy ul. Kossaka 49-55, w kl. nr 55; składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o pow. użytkowej 34,90 m² oraz przynależnej piwnicy o pow. 3,80 m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie. Mieszkanie wymaga remontu.

3.2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 175/10000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu nr 705/78, 706/78 i 707/78 k.m.11 Racibórz o łącznej pow. 0.4307 ha objętych księgą wieczystą KW Nr 27 969.

4. Obciążenia nieruchomości, zobowiązania wobec nieruchomości:

nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny mieszkaniowe.

6. Cena wywoławcza do rokowań:

nie niższa niż 49 000 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) z czego 26,4% stanowi wartość prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu zbywanego wraz z lokalem.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

7. Wysokości stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Opłaty roczne - 1% ceny, zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.).

8. Termin i miejsce rokowań:

Rokowania odbędą się w **dniu 30 czerwca 2011 r. o godzinie 12⁰⁰** w sali nr 125 na I piętrze Urzędu Miasta Racibórz przy ul. Stefana Batorego 6.

9. Wysokość zaliczki i termin wpłaty:

9.1. Zaliczkę w kwocie **4 900 zł** (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych) należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe **Nr 97 1050 1070 1000 0004 0003 3544 ING Bank Śląski S.A.**

9.2. Zaliczka winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w **dniu 24 czerwca 2011 r.**

9.3. Uczestnikom rokowań, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości zaliczka zostanie zwrócona, w terminie trzech dni od daty zamknięcia rokowań.

10. Warunki uczestnictwa w rokowaniach:

10.1. W rokowaniach mogą wziąć udział polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane, **które do dnia 24 czerwca 2011 r. złożą w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania - mieszkanie ul. Kossaka 55/9” w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz (Biuro Obsługi Interesantów na parterze bądź w pok. 220 na II piętrze) wypełnione zgłoszenie do udziału w rokowaniach.**

10.2. Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:

a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

b) datę sporządzenia zgłoszenia;

c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, przy czym dopuszcza się rozłożenie ceny na raty ze spłatą w okresie nie dłuższym niż 4 lata licząc od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, przy czym pierwsza rata w wysokości min. 30% ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uznana na rachunku gminy nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność lokalu.

Rozłożona na raty, niespłacona część ceny, podlega oprocentowaniu w wysokości równej stopie redyskonta weksli NBP, które płacone będzie każdorazowo łącznie z ratą.

Wierzytelność gminy podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

e) kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy.

10.3. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

a) cena;

- b) forma zapłaty.
- 10.4. Druk zgłoszenia do udziału w rokowaniach dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz pok. 217 bądź na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz www.bipraciborz.pl.
- 10.5. Przed przystąpieniem do rokowań konieczne będzie okazanie komisji przetargowej dowodu wniesienia zaliczki, dokumentu potwierdzającego tożsamość; w przypadku firm - aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego (wydanego w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.
- 10.6. W przypadku nabywania przez małżonków, do dokonywania czynności negocjacyjnych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- 10.7. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka, do dokonania czynności negocjacyjnych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku osobistego małżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub – w przypadku rozdzielności majątkowej – przedłożenie dokumentu potwierdzającego powyższe.
- 10.8. Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży, przedłożyć zezwolenie na nabycie nieruchomości, wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

11. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

- 11.1. Osoba, która wygra rokowania, zobowiązana jest do zapłaty przyjętej w tych rokowaniach ceny (do której zarachowana zostanie zaliczka) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.
- 11.2. Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone po zamknięciu rokowań w odrębnym zawiadomieniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegać zwrotowi.

12. Dodatkowe informacje:

- 12.1. Dwa przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości, zaplanowane na dzień 28 października 2010 r. i 3 marca 2011 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.
- 12.2. Do rokowań zakwalifikowane zostaną wyłącznie zgłoszenia zawarte na formularzu zgłoszeniowym przygotowanym przez sprzedawcę, odpowiadające warunkom rokowań, złożone w wyznaczonym terminie, zawierające kompletne dane i dowody wskazane w ogłoszeniu o rokowaniach, czytelne i nie budzące wątpliwości co do ich treści.
- 12.3. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
- 12.4. Rokowania przeprowadzone zostaną w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.).
- 12.5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 11 sierpnia 2010 r.
- 12.6. Prezydentowi Miasta przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości a także prawo odwołania ogłoszonych rokowań z ważnych przyczyn.
- 12.7. Wszelkie informacje w zakresie treści uchwał podjętych przez wspólnotę mieszkaniową nieruchomości objętej przetargiem, szczególnie w kwestii opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów bieżącego zarządzania nieruchomością wspólną oraz wpłat na wyodrębniony fundusz remontowy można uzyskać w siedzibie zarządcy nieruchomości – Konsorcjum MP Sp. z o.o. P. Milej, Racibórz ul. Opawska 69, tel. 32 415 64 52.
- 12.8. Lokal można obejrzeć po uprzednim pobraniu kluczy z Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu OGM ul. Kolejowa 21, tel. 32 415 43 20.

Ogłoszenie oraz zasady organizowania przetargów i rokowań opublikowane zostały również w Internecie na stronie www.bipraciborz.pl

Szczegółowych informacji w sprawie udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, pok. 217 (II piętro) tel. 32 755 06 70.