

**ZARZĄDZENIE NR 2102/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 24 października 2014 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze rokowań wolnego lokalu mieszkalnego położonego
w Raciborzu przy ul. Staszica 8/9**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.), rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu, odstępuję od organizowania kolejnych przetargów i przeznaczam do sprzedaży w drodze rokowań, lokal mieszkalny nr 9, położony w budynku przy ul. Staszica 8, za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

2. Z własnością lokalu, o którym mowa w ust. 1, związany będzie udział wynoszący 8/100 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę nr 3978/158 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0,0412 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00031318/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

§ 2. 1. Ustalam cenę wywoławczą do rokowań w wysokości nie niższej niż 62 000 zł, z czego 4,2% stanowi wartość ułamkowej części gruntu opisanego w §1. ust. 2.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

3. Dopuszczam możliwość rozłożenia należności na roczne raty, ze spłatą w terminie nie dłuższym niż 10 lat licząc od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, przy czym pierwsza wpłata w wysokości min. 30% ceny lokalu (składnika budowlanego) oraz pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, winny być uznane na rachunku gminy nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lokalu. Cała niespłacona kwota należności zostanie rozłożona na raty, które wraz z oprocentowaniem w wysokości równej stopie redyskonta weksli NBP, podlegać będą zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Wierzytelność gminy podlegać będzie zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

4. Ustalam wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, w wysokości 10% ceny wywoławczej do rokowań, co stanowi kwotę 6 200 zł.

§ 3. Stosownie do §25. ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.), określám następujące dodatkowe warunki rokowań:

- 1) zgłoszenie do rokowań zawarte zostanie na formularzu zgłoszeniowym, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia; instrukcja w zakresie złożenia formularza zawarta zostanie w ogłoszeniu o rokowaniach;
- 2) kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:
 - a) cena,
 - b) termin zapłaty.

§ 4. Ogłoszenie o sprzedaży lokalu w drodze rokowań, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz. Wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach zostanie opublikowany w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

stanowiący załącznik
do zarządzenia Nr 2102/2014
z dnia 24 października 2014 r.

na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego położonego w Raciborzu przy
ul. Staszica 8/9.

-
-
-
-
-

3. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami rokowań, które określone zostały w ogłoszeniu o rokowaniach zamieszczonym w z dnia i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

- 5. Sposób zapłaty, terminy ewentualnych rat:**

[illegible]

6. Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem/łam się z zasadami określonymi w Załączniku do zarządzenia Nr 787/2008 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 15 lipca 2008 r. (z późn.zm.) w sprawie zatwierdzenia zasad organizowania przetargów bądź rokowań na sprzedaż, oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Racibórz.

7. Do niniejszego zgłoszenia załączam:

kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości **6 200 zł**, wpłaconej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

.....

Czytelny podpis oferenta

W przypadku osób prawnych czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wraz z nazwą i siedzibą firmy

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 9 usytuowany jest na trzecim piętrze budynku położonego przy ul. Staszica 8. Składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, WC i dwóch komórek o powierzchni użytkowej 90,59 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 7,23 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga remontu.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 154 420 zł, tj. 1 704,60 zł/m² powierzchni użytkowej, w tym:

- wartość składnika budowlanego wynosi 151 840 zł,
- wartość składnika gruntu wynosi 2 580 zł, tj. 78,27 zł/m².

Do pierwszego przetargu ustalono cenę wywoławczą 155 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 152 365 zł,
- wartość składnika gruntu - 2 635 zł.

Zaplanowany na dzień 27 czerwca 2014 r. pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych nabywców.

Do drugiego przetargu ustalono cenę wywoławczą (netto) - 109 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 106 384 zł,
- wartość składnika gruntu - 2 616 zł.

Zaplanowany na dzień 9 października 2014 r. drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych nabywców.

Wobec negatywnego wyniku obu przetargów, odstępuje się od organizowania kolejnych przetargów i przeznacza się lokal do zbycia w trybie rokowań, na warunkach określonych w sentencji niniejszego zarządzenia.