

Załącznik do zarządzenia Nr 2038/2014 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 24 września 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. - §4. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3768/178 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0286 ha, księga wieczysta nr GL1R/00034087/7;

II. Opis nieruchomości:

ad.§1. garaż oznaczony nr 4, o powierzchni użytkowej 13,68 m², będący częścią składową zespołu ośmiu garaży, położonego przy ul. Bema; z własnością garażu związany będzie udział wynoszący 1271/10000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§2. garaż oznaczony nr 5, o powierzchni użytkowej 14,15 m², będący częścią składową zespołu ośmiu garaży, położonego przy ul. Bema; z własnością garażu związany będzie udział wynoszący 1315/10000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§3. garaż oznaczony nr 7, o powierzchni użytkowej 13,69 m², będący częścią składową zespołu ośmiu garaży, położonego przy ul. Bema; z własnością garażu związany będzie udział wynoszący 1272/10000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§4. garaż oznaczony nr 8, o powierzchni użytkowej 13,18 m², będący częścią składową zespołu ośmiu garaży, położonego przy ul. Bema; z własnością garażu związany będzie udział wynoszący 1225/10000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. - składnik budowlany	- 2 989 zł
- składnik gruntowy	- 2 922 zł

ad.§2. - składnik budowlany	- 3 091 zł
- składnik gruntowy	- 3 023 zł
ad.§3. - składnik budowlany	- 2 990 zł
- składnik gruntowy	- 2 925 zł
ad.§4. - składnik budowlany	- 2 878 zł
- składnik gruntowy	- 2 817 zł

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż garaży opisanych w §1. do §4. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisanego w pkt. I.

V. Informacje o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

ad.§1. - §4. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 26 września 2014 r.

W razie uchybienia ww. terminu, pierwszeństwo wygasa.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.