

**ZARZĄDZENIE NR 2050/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 26 września 2014 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę gruntu położonego w Raciborzu przy ul. 1-go Maja
z przeznaczeniem na cele ogrodnicze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.594 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r., poz.518 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Nr 1643/2006 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 9 stycznia 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych i ogrodniczych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na **okres 3 lat** części nieruchomości gruntowej o powierzchni dzierżawnej **0,0130 ha** położonej w Raciborzu przy ulicy **1-go Maja**, stanowiącej działkę oznaczoną numerem: **895/100** (k.m.3) obrębu Racibórz, zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr GL1R/00031753/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Celem dzierżawy jest zagospodarowanie nieruchomości w formie ogródka działkowego.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanych w §1 niniejszego zarządzenia w wysokości równoważnej kwocie odpowiadającej wartości **19,50 zł**.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej jak również poprzez zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości następuje w związku z wnioskiem złożonym o dzierżawę części działki opisanej szczegółowo w §1 niniejszego zarządzenia. Przedmiotową nieruchomość o powierzchni dzierżawnej 130m² wydzierżawia się na okres 3 lat, z przeznaczeniem zagospodarowania terenu w formie ogródka działkowego. Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r., poz.518 z późn.zm.) przy dzierżawach terminowych do 3 lat nie ma obowiązku stosowania trybu przetargowego.

Wnioskowana do dzierżawy nieruchomość, obejmująca część odłogującej i zanieczyszczonej działki gruntu nr 895/100 k.m.3 obręb Racibórz, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006r. Nr 89, poz.2500) zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **J5ZD - tereny ogrodów działkowych**. Brak zatem przeciwwskazań do wydzierżawienia przedmiotowego terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności postanowiono jak w sentencji.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CELE OGRODNICZE

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.Nr z 2014r. poz.518 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) numer księgi wieczystej: **KW Nr GL1R/000331753/6,**
- 2) nieruchomości gruntowa opisane numerem działki **895/100 k.m.3** obręb **Racibórz,**
- 3) klaso-użytek: **N**

2. Powierzchnia nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nieruchomości całkowita: **0,1158 ha,**
- 2) Powierzchnia nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy: **0,0130 ha,**

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Raciborzu przy ul. 1-go Maja, stanowiąca własność Gminy Miasta Racibórz.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Wnioskowana do dzierżawy nieruchomość, obejmująca działkę gruntu nr 895/100 k.m.3 obręb Racibórz, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006r. Nr 89, poz.2500) zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: **J5ZD - tereny ogrodów działkowych** i zostanie zagospodarowana w formie ogródka działkowego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: 19,50 zł. rocznie.

9. Terminy wnoszenia opłat: do 31 sierpnia kr.,

Termin i forma wnoszenia opłat z powyższego tytułu określone zostaną szczegółowo w stosownej umowie dzierżawy.

10. Zasady aktualizacji opłat: określone w umowie dzierżawy.

11. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Teren zostanie wydzierżawiony na okres 3 lat, celem zagospodarowania nieruchomości w formie ogródka działkowego.

12. Pierwszeństwo nabycia: nie dotyczy

13. Tryb: bezprzetargowy

Szczegółowe informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica Stefana Batorego 6, II-gie piętro, pok.220.

