

ZARZĄDZENIE NR 459/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 19 października 2011 r.

**w sprawie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie boksu
garażowego położonego przy ul. Zborowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XXXIX/727/2001 Rady Miasta Racibórz z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży będących w zasobach komunalnych Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży - w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego - garaż oznaczony nr 6, będący częścią składową kompleksu dziewięciu boksów garażowych, położonego przy ul. Zborowej, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 1/9 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych garaży w tym kompleksie.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego boksu garażowego, wyodrębnionego w kompleksie garaży przy ul. Zborowej - udziału wynoszącego 1/9 części gruntu stanowiącego działkę nr 3850/51 k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni 0.0207 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr 29 361, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 15 000 zł, z czego 22,5% stanowi wartość ułamkowej części gruntu.

5. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% ceny gruntu i opłaty roczne w wysokości 3% ceny gruntu – uzyskanych w wyniku przetargu.

6. Do opłat wymienionych w ust. 5 doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

7. Sprzedaż boksu garażowego zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054).

8. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

9. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 150 zł.

§ 2. Wykaz lokalu przeznaczonego do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz - na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży, wolny boks garażowy nr 6, jest częścią składową kompleksu dziewięciu garaży, z których osiem stanowi własność prywatną. Przedmiotowy garaż posiada powierzchnię 16,10 m². Boks murowany, strop żelbetowy, dach pokryty papą na lepiku, brama wjazdowa dwuskrzydłowa stalowa. Brak instalacji. Posadzka i ściany miejscami spękane, dach nieszczelny, brak obróbek blacharskich i orynnowania.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 14 130 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego wynosi - 10 953 zł
- wartość składnika gruntu wynosi - 3 177 zł, tj. 138,15 zł/m².

Do pierwszego przetargu ustala się cenę wywoławczą (netto) - 15 000 zł, w tym:

wartość składnika budowlanego - 11 625 zł

wartość składnika gruntu - 3 375 zł.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 459/2011 z dnia 19 października 2011 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu

Zalacznik1.odt