

**ZARZĄDZENIE NR 1755/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 3 marca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu mieszkalnego nr 2-3 położonego w budynku przy ul. Winnej 12 w Raciborzu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz § 16 Uchwały Nr XIII/194/2011 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz oraz Zarządzenia Nr 645/2012 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargów na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz o powierzchni przekraczającej 80 m²

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam I publiczny przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu mieszkalnego o powierzchni przekraczającej 80 m², zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin przetargu, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na dzień 18.03.2014 r. o godz. 11:00.

§ 3. Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Radca Prawny Urzędu Miasta
- 2) Członek - Naczelnik Wydziału Lokalowego lub osoba zastępująca
- 3) Członek - Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków lub osoba zastępująca
- 4) Członek - pracownik Wydziału Lokalowego
- 5) Członek - pracownik Wydziału Lokalowego

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw społecznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

WYKAZ

wolnych lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80m² podlegających oddaniu w najem w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:

ul. Winna 12/2-3 - lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc, spiżarki, korytarza o powierzchni użytkowej 109,97 m² wraz z przynależną piwnicą nr 12/2 i 12/3. Wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, indywidualne ogrzewanie piecowe.

CENA WYWOŁAWCZA: 472,00 zł

WADIUM: 1500,00 zł

Lokal wymaga remontu, zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi.

I.ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA W LOKALU:

Roboty elektryczne

1. Wymiana wyłącznika zwykłego p/t - 4 szt.
2. Wymiana wyłącznika seryjnego p/t – 3 szt.
3. Wymiana tablicy licznikowej 1F – 1 szt.
4. Kołki o śr. 8 mm – 3 szt.
5. Wymiana gniazdka z/u p/t – 3 szt.
6. Wymiana gniazdka zwykłego p/t – 13 szt.
7. Wymiana gniazdka hermetycznego – 2 szt.
8. Wymiana listwy zaciskowej 12 x 4 – 2 szt. ~
9. Wymiana wyłącznika schodowego p/t – 2 szt.
10. Wymiana przewodów Dyp 3 x 2,5 mm² - 15mb .
11. Wymiana przewodów Dyp 3 x 1,5 mm² - 130 mb .
12. Wymiana gniazd bezpiecznikowych – 1 szt.
13. Wymiana śruby stykowej 25A – 1 szt.
14. Wymiana śruby stykowej 16A – 3 szt.
15. Wymiana główki KII – 4 szt.
16. Złączki WAGO – 30 szt.
17. Wymiana puszek podtynkowych o śr. 60 mm – 20 szt.
18. Wymiana pokrywy na puszkę – 6 szt.
19. Zaprawa + gips + gwoździe.
20. Badania techniczne + protokoły + oświadczenie dla TAURON.

Roboty instalacyjne

1. Demontaż wanny – 1 szt. ~
2. Demontaż urządzeń zamortyzowanych (szafka zlewozmywakowa – 1 szt., bateria wannowa) – 1 r-g
3. Demontaż zlewozmywaka – 1 szt.
4. Demontaż baterii zlewozmywakowej – 1 szt.
5. Demontaż pieca gazowego wieloczerpalnego – 1 szt.
6. Zakup i montaż zlewozmywaka 1-komorowego – 1 szt.
7. Zakup i montaż baterii zlewozmywakowej – 1 szt.
8. Zakup + wymiana miski ustępowej – 1 szt.
9. Zakup + wymiana spłuczki ustępowej – 1 szt.
10. Zakup + wymiana sedesu z tworzywa – 1 szt.

Roboty ogólnobudowlane

1. Przebudowa pieców pokojowych – 4 szt.
2. Zakup + montaż pieca kuchennego węglowego przenośnego szt. 1
3. Wymiana skrzydeł drzwiowych: demontaż (1-rg) + zakup i montaż – 9 szt.
4. Dopasowanie stolarki drzwiowej – 2 szt.
5. Wymiana kratki wentylacyjnych 14 x 21 cm – 2 szt.
6. Wymiana szyb w naświetlu – 0,4 m²
7. Montaż nawiewników automatyczno- ciśnieniowych w oknach PVC – 6 szt.
8. Demontaż boazerii ze ścian, sufitów i drzwi – 100,11 m²
9. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych – 102,17 m²
10. Posadzki z tworzyw sztucznych (PCW) – 102,17 m²
11. Listwy przyściennie z tworzyw sztucznych – 111,98 m²
12. Zerwanie tapet – 14,14 m²
13. Przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian i sufitów – 420,28 m²
14. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów – 109,97 m²
15. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian ~281 m².
16. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (wc, kuchnia) ~ 29,53 m²
17. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm ~20 mb

II. TERMIN WYKONANIA REMONTU

Termin wykonania remontu ustala się na okres 6 miesięcy.

III. WARUNKI FINANSOWE.

1. Uczestnik wykona remont lokalu we własnym zakresie na własny koszt.
2. W okresie wykonywania remontu uczestnik, z którym zostanie zawarta umowa ponosi wyłącznie opłaty niezależne od wynajmującego.
3. Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu najmu po podpisaniu umowy.
4. W razie rezygnacji z lokalu w czasie wykonywania remontu lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, najemca nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.
5. Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg i odstąpi od zawarcia umowy najmu lokalu, wpłaconego wadium nie zwraca się.
6. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych

7. W przypadku gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni, ustalonych zarządzeniem Prezydenta Miasta, najemca będzie płacił czynsz według tych stawek.

IV. PODSTAWA WYKONANIA REMONTU

1. Podstawą wykonania remontu będzie umowa najmu lokalu.
2. Przekazanie lokalu do remontu nastąpi protokolarnie.
3. Warunki wykonania i odbioru robót, terminu ich rozpoczęcia zakończenia, jak również opłaty obowiązujące w okresie remontu określone zostaną w umowie najmu.

V. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA REMONTU

1. Całość prac nadzorować będzie wyznaczony przez Miejski Zarząd Budynków inspektor nadzoru.
2. Uczestnik zobowiązany jest do wykonania robót remontowo-budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, Poz. 690).
3. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
4. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą wynajmującego.
5. Wszelkie prace dotyczące podłączeń przewodów spalinowych i wentylacyjnych wymagają uzgodnień z Mistrzem Kominiańskim.

Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu w dniach 5 i 12 marca 2014 r. od godz. 14:30 do godz. 15:30 po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem administracji Miejskiego Zarządu Budynków przy ul. Kolejowej 21 w Raciborzu (numer telefonu 32 415 35 06)

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 2-3 usytuowany w budynku przy ul. Winnej 12 w Raciborzu został wykazany przez wynajmującego jako wolny.

Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/194/2011 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz, wolne lokale mieszkalne o powierzchni przekraczającej 80 m² wynajmowane są w drodze przetargu na wysokość miesięcznego czynszu najmu w przypadku braku prawnej możliwości podjęcia procedury sprzedaży oraz w przypadku bezskutecznej sprzedaży.

W związku z brakiem prawnej możliwości podjęcia aktualnie procedury sprzedaży ww. lokalu, postanawiam jak w sentencji niniejszego zarządzenia.