

**ZARZĄDZENIE NR 81/2015
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 26 lutego 2015 r.

**w sprawie oddania w najem w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na
wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego nr 3A położonego
w Raciborzu przy ul. Rudzkiej 37**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz (Dz.Urz.Woj. Śl. z dnia 24.01.2011 r. Nr 19 poz. 379) oraz Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz (Dz.Urz.Woj. Śl z dnia 01.12.2010 r. Nr 251 poz. 3884)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddaję w najem, w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolny lokal użytkowy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości przez okres 2 tygodni na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Racibórz, w widocznym miejscu w lokalu, który ma być przedmiotem przetargu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw społecznych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Miroslaw Lenk

WYKAZ

wolnych lokali użytkowych podlegających oddaniu w najem w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:

- 1. ul. Rudzka 37/3A** – lokal znajduje się na parterze i składa się z czterech pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 59,16 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie indywidualne etażowe - gazowe. Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności zgodnie z niżej podanymi warunkami.

I. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Zakres prac remontowych przewidzianych do wykonania w lokalu obejmuje:

1. Wymianę gniazdek zwykłych na gniazdko z uziemieniem – szt. 9.
2. Wykonanie badań instalacji elektrycznej + oświadczenie dla Tauron Polska Energia.
3. Zakup i montaż nowego kotła gazowego do ogrzewania etażowego – szt. 1
4. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie (protokół).
5. Wymianę wykładziny PCV w pom. II ~ 11,91 m².
6. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi wraz ze szpachlowaniem nierówności + malowanie ścian i sufitów w całym lokalu w kolorze jasnym ~214,42 m².
7. Wymianę pękniętej szyby w skrzydle okiennym w pom. I i pom. II – szt. 2.
8. Konserwację i malowanie stolarki okiennej szt. 3 (okna skrzynkowe).

II. TERMIN WYKONANIA REMONTU

Termin wykonania remontu ustala się na okres jednego miesiąca.

III. WARUNKI FINANSOWE

1. Uczestnik wykona remont lokalu we własnym zakresie i na własny koszt.
2. W okresie wykonywania remontu Uczestnik, z którym zostanie zawarta umowa ponosi wyłącznie opłaty niezależne od wynajmującego.
3. Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu najmu po podpisaniu umowy.
4. W razie rezygnacji z lokalu w czasie wykonywania remontu, lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, Najemca nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.
5. Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg i odstąpi od zawarcia umowy najmu lokalu, wpłaconego wadium nie zwraca się.
6. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego, przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.
7. W przypadku gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni, ustalonych zarządzeniem Prezydenta Miasta, najemca będzie płacił czynsz według tych stawek

IV. PODSTAWA WYKONANIA REMONTU

1. Podstawą wykonania robót będzie umowa najmu lokalu.
2. Przekazanie lokalu do remontu nastąpi protokolarnie.
3. Warunki wykonania i odbioru robót, terminu ich rozpoczęcia zakończenia, jak również opłaty obowiązujące w okresie remontu określone zostaną w umowie najmu.

V. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA REMONTU

1. Całość prac nadzorować będzie wyznaczony przez Miejski Zarząd Budynków inspektor nadzoru.
2. Uczestnik zobowiązany jest do wykonania robót remontowo - budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690).
3. Uczestnik zobowiązany jest usunąć wszystkie usterki zauważone w trakcie robót, które uniemożliwiają uznanie prac za zgodne z przepisami we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
5. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującego i na podstawie umowy określającej zakres, sposób wykonania ulepszeń, odbioru robót i rozliczenia z tego tytułu zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie prace dotyczące podłączeń przewodów spalinowych i wentylacyjnych wymagają uzgodnień z Mistrzem Kominiarskim.

PREZYDENT MIASTA
Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia lokal użytkowy wykazany został przez wynajmującego jako wolny.

Wolny lokal użytkowy nr 3A położony jest w budynku przy ul. Rudzkiej 37, który to budynek jest własnością Gminy Miasta Racibórz. W myśl przepisów Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz wyżej wymieniony lokal nie jest przeznaczony do sprzedaży. Stosownie do przepisów Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz przedmiotowy lokal podlega oddaniu w najem. Zasadą wynikającą z przepisów wyżej cytowanej Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. jest oddawanie w najem wolnych lokali w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu.

W związku z powyższym postanowiono, jak w sentencji niniejszego zarządzenia.