

ZARZĄDZENIE NR 1298/2013
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 29 maja 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość
miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j z 2001r. Dz. U. Nr142, poz.1591 z późn. zm.), Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz oraz Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz

zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam I publiczny przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin przetargu, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na dzień **14.06.2013 r.** o godz. **10.00.**

§ 3. 1. Powołuję Komisję przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Radca Prawny Urzędu Miasta Racibórz
- 2) Członek - Barbara Krzos - Kulasza;
- 3) Członek - Andrzej Migus;
- 4) Członek - Gabriela Ignacy;
- 5) Członek - Małgorzata Gwardiak;

z zastrzeżeniem ust. 2

2. W przypadku nieobecności któregośkolwiek z członków Komisji, Naczelnik Wydziału Lokalowego wskazuje osobę zastępującą.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad jego wykonaniem powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw społecznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia lokal użytkowy wykazany został przez wynajmującego jako wolny.

W związku z przepisami Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz oraz obowiązującą procedurą zatwierdzoną Zarządzeniem Nr 161/2011 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2011r. w sprawie ustalenia trybu postępowania obowiązującego przy sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz, lokale usytuowane poza strefą pierwszą przeznaczone zostaną do wynajmu lub sprzedaży, po wydaniu opinii przez Komisję Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta Racibórz. Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta Racibórz wyraziła na posiedzeniu w dniu 25 lutego 2013 r. pozytywną opinię w przedmiocie wynajęcia w trybie przetargowym wolnego lokalu użytkowego wymienionego w załączniku.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji niniejszego zarządzenia.

WYKAZ

wolnych lokali użytkowych podlegających oddaniu w najem w drodze I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:

1. **Plac Bohaterów Westerplatte 2/1A** – lokal znajduje się w kondygnacji piwnicznej i składa się z sześciu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 98,31 m² oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy), do której prowadzi bezpośrednie wejście z lokalu o powierzchni 4,52 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną. W lokalu brak jest instalacji gazowej oraz ogrzewania. Lokal wymaga remontu i adaptacji zgodnie z niżej podanymi warunkami.

CENA WYWOŁAWCZA – 794,00 zł

WADIUM – 1588,00 zł

I. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót przewidzianych do wykonania w lokalu obejmuje:

1. Wymianę instalacji elektrycznej na hermetyczną (z uwagi na kondygnację piwniczną) Dyp 3 × 1,5 mm²~15 mb. Uporządkowanie instalacji elektrycznej (demonтаж przewozerek idących pod wykładziną oraz koło rury). Wykucie przewodów pod parapetem przy drzwiach wejściowych. Wymianę wyłączników hermetycznych szt. 2 oraz wymianę gniazdek hermetycznych z uziemieniem szt. 8. Uzupełnienie brakujących kloszy na oprawkach szt. 1. Uzupełnienie pokrywek puszek elektrycznych szt. 1. Założenie kostki na wystające przewody ze ścian i sufitów. Wymianę listwy zaciskowej 12 × 4mm². Wykonanie badań instalacji elektrycznej.
2. Wymianę wodomierzy – 1 szt. Wymianę muszli, spłuczki oraz sedesu – 1 kpl. Umocowanie instalacji wodnej w pomieszczeniu sanitarnym.
3. Wymianę podłogi z desek w IV pomieszczeniu. Wymianę wykładziny z wyrównaniem podłoża. Naprawę spękań i ubytków posadzki w pomieszczeniu IV i VI oraz wymianę spękanej i zniszczonej glazury w pomieszczeniu I.
4. Wymianę dwóch okien metalowych – stałych szt. 2. Naprawę i dopasowanie stolarki budowlanej (drzwi szt. 5 + okien drewnianych szt. 3) Konserwację oraz uzupełnienie okuć.
5. Wymianę zmuśzałego tynku ścian ~ 8 m². Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ~171,86 m². Malowanie ścian (294,09 m²) i sufitów (102,83 m²) w kolorze jasnym. Malowanie olejne stolarki okiennej ~7,00 m²; drzwiowej ~7,70 m², podłogi ~8,78 m², posadzki ~10,12 m².

II. TERMIN WYKONANIA REMONTU

Termin wykonania remontu ustala się na okres trzech miesięcy.

III. WARUNKI FINANSOWE

1. Uczestnik wykona remont lokalu we własnym zakresie i na własny koszt.
2. W okresie wykonywania remontu Uczestnik, z którym zostanie zawarta umowa ponosi wyłącznie opłaty niezależne od wynajmującego.
3. Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu najmu po podpisaniu umowy.
4. W razie rezygnacji z lokalu w czasie wykonywania remontu, lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, Najemca nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.

5. Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg i odstąpi od zawarcia umowy najmu lokalu, wpłaconego wadium nie zwraca się.
6. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego, przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.
7. W przypadku gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni, ustalonych zarządzeniem Prezydenta Miasta, najemca będzie płacił czynsz według tych stawek.

IV. PODSTAWA WYKONANIA REMONTU

1. Podstawą wykonania robót będzie umowa najmu lokalu.
2. Przekazanie lokalu do remontu nastąpi protokolarnie.
3. Warunki wykonania i odbioru robót, terminu ich rozpoczęcia zakończenia, jak również opłaty obowiązujące w okresie remontu określone zostaną w umowie najmu.

V. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA REMONTU

1. Całość prac nadzorować będzie wyznaczony przez Miejski Zarząd Budynków inspektor nadzoru.
2. Uczestnik zobowiązany jest do wykonania adaptacji zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690).
3. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
4. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującego i na podstawie umowy określającej zakres, sposób wykonania ulepszeń, odbioru robót i rozliczenia z tego tytułu zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie prace dotyczące podłączeń przewodów spalinowych i wentylacyjnych wymagają uzgodnień z Mistrzem Kominarskim

PREZYDENT MIASTA
Miroslaw Lenk