

ZARZĄDZENIE NR 1584/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 21 maja 2010 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntu na cele nierolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jt.z 2001r., Dz.U. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.), oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 2126/2006 z dnia 20 listopada 2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości nierolnych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym części nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu, obejmującej część działki oznaczonej ewidencyjnie nr **280** (k.m.8) obrębu **Brzezie** o powierzchni dzierżawnej **0,0060 ha**, która zapisana jest w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu **KW Nr 34916** na własność Gminy Miasta Racibórz a jej całkowita powierzchnia wynosi 0,0201 ha.

2. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej adresowo ul.Sosienkowa 9 (działka nr 154 i 155), stanowiącej własność wnioskodawcy poprzez uregulowanie stanu prawnego nieruchomości z faktycznym stanem władania.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Ustalam stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **79,20 zł.** powiększonego o kwotę należnego VAT-u **17,42 zł.** (22%) tj. **96,62 zł.** brutto.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Raciborza w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

U Z A S A D N I E N I E

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w związku z wnioskiem złożonym o dzierżawę nieruchomości opisanej szczegółowo w §1. niniejszego zarządzenia. Zgodnie z §2. ust.2 pkt 4) powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta odstępuje się od wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargowej gdyż celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej ul.Sosienkowa 9 (działka nr 154 i 155) , stanowiącej własność wnioskodawcy poprzez uregulowanie stanu prawnego nieruchomości z faktycznym stanem władania.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie zapisanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego miasta jednostki strukturalnej Brzezina pod symbolem **D93MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Zarządzenia z dnia 21 maja 2010 r.
Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na cele nierolne

Zalacznik1.doc