

**ZARZĄDZENIE NR 1691/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 22 lipca 2010 r.

**w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców**

Na podstawie: art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz.651 z późn.zm.), art.3 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. z 2000r. Dz.U.Nr 80, poz.903 z późn.zm.) oraz realizując Uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z 28 listopada 2007r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż - w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – lokalu mieszkalnego nr 3, znajdującego się w budynku przy ul. Skłodowskiej-Curie nr 5, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 91/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku, ustalając cenę lokalu (netto) na kwotę – 79 401,-zł.

2. Wyrażam zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 91/1000 części działki nr 2933/63 k.m.2 Racibórz o pow.0.0853 ha, którego cena (netto) wynosi – 11 653,-zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej GLK1R/00046000/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

**§ 2.** 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż - w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – lokalu mieszkalnego nr 4, znajdującego się w budynku przy ul. Skłodowskiej-Curie nr 5, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 38 /1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku, ustalając cenę lokalu (netto) na kwotę – 30 495,-zł.

2. Wyrażam zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 38/1000 części działki nr 2933/63 k.m.2 Racibórz o pow.0.0853 ha, którego cena (netto) wynosi – 4 866,-zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej GL1R/00046000/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

**§ 3.** 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż - w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się w budynku przy ul. Jordana nr 4, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 242/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku, ustalając cenę lokalu (netto) na kwotę – 90 363,-zł.

2. Wyrażam zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 242/1000 części działki nr 1138/3 k.m.6 Markowice o pow.0.1365 ha, którego cena (netto) wynosi – 31 190,-zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW Nr 29 798, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

**§ 4.** Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu

Miasta Racibórz oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz - na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 5. Wyznaczam 6-miesięczny termin sfinalizowania transakcji, z zastrzeżeniem art. 156 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz.651).

§ 6. Koszty przeprowadzonego postępowania w sprawie sprzedaży lokalu, obciążają nabywcę i winny być zwrócone Gminie Racibórz przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta d/s gospodarczych.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta**

**Mirosław Lenk**

## U Z A S A D N I E N I E

### ad. §1.

Najemca mieszkania położonego przy ul. Skłodowskiej-Curie nr 5/3 wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność.

Przedmiotowy lokal usytuowany jest na drugim piętrze budynku wielomieszkaniowego i składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 50,47 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o pow. 3,72 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy wartość nieruchomości wynosi – 91 054,-zł, tj. 1 804,13 zł/m<sup>2</sup>  
w tym: wartość składnika budowlanego – 79 401,-zł,  
wartość składnika gruntowego – 11 653,-zł, tj. 150,12 zł/m<sup>2</sup>

.

Ustala się ceny sprzedaży netto: składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną  
składnika gruntowego - zgodnie z wyceną

### ad. §2.

Najemca mieszkania położonego przy ul. Skłodowskiej-Curie nr 5/4 wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność.

Przedmiotowy lokal usytuowany jest na drugim piętrze budynku wielomieszkaniowego i składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 19,60 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o pow. 3,39 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy wartość nieruchomości wynosi – 35 361,-zł, tj. 1 804,13 zł/m<sup>2</sup>  
w tym: wartość składnika budowlanego – 30 495,-zł,  
wartość składnika gruntowego – 4 866,-zł, tj. 150,12 zł/m<sup>2</sup>

Ustala się ceny sprzedaży netto: składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną  
składnika gruntowego - zgodnie z wyceną

### ad. §3.

Najemca mieszkania położonego przy ul. Jordana nr 4/2 wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność.  
Przedmiotowy lokal usytuowany jest na dwóch kondygnacjach budynku tj. na parterze gdzie znajduje się: przedpokój, kuchnia, łazienka i dwa pokoje oraz na pierwszym piętrze, na którym posadowiony jest jeden pokój i dwie komórki. Łączna powierzchnia użytkowa tych pomieszczeń wynosi 86,78 m<sup>2</sup> a do lokalu przynależą :  
cztery pomieszczenia w kondygnacji piwnicznej o powierzchni: 14,86 m<sup>2</sup> ; 10, 82 m<sup>2</sup> ; 16 m<sup>2</sup> ; 7,86 m<sup>2</sup> ;  
komórka usytuowana poza budynkiem o powierzchni 8,75 m<sup>2</sup> ;  
garaż usytuowany poza budynkiem o powierzchni 16,07 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy wartość nieruchomości wynosi – 121 553,-zł, tj. 1 400,70 zł/m<sup>2</sup>  
w tym: wartość składnika budowlanego – 90 363,-zł,  
wartość składnika gruntowego – 31 190,-zł, tj. 94,42 zł/m<sup>2</sup>

Ustala się ceny sprzedaży netto: składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną  
składnika gruntowego - zgodnie z wyceną

## **Załączniki binarne**

---

Załącznik nr 1 do Zarządzenia z dnia 22 lipca 2010 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetagowym na rzecz najemców

Zalacznik1.doc

---