

**ZARZĄDZENIE NR 179/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 5 kwietnia 2011 r.

**w sprawie drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie mieszkania
położonego przy ul. Odrzańskiej 1/15**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.); art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego – samodzielny lokal mieszkalny nr 15 położony w Raciborzu przy ul. Odrzańskiej 1-7, w klatce nr 1, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 9/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Odrzańskiej 1-7 – udziału wynoszącego 9/1000 części gruntu stanowiącego działkę nr 4188/72 k.m.4 obręb Racibórz o pow.0.1199 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW NR GL1R/00034574/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – 52 000 zł, z czego 5,2% stanowi wartość ułamkowej części gruntu.

5. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu i opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu – uzyskanych w wyniku przetargu.

6. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.).

7. Do opłat wymienionych w ust. 5 doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie dokonywania wpłaty.

8. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

9. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 520 zł.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 15 usytuowany jest na czwartym piętrze budynku położonego przy ul. Odrzańskiej 1. Składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o pow. użytkowej 32,69 m² oraz przynależnej piwnicy o pow. 2,17 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 63 378 zł, tj. 1 938,75 zł/m² powierzchni użytkowej czyli:

- wartość składnika budowlanego wynosi - 60 683 zł
- wartość składnika gruntu wynosi - 2 695 zł, tj. 249,76 zł/m².

Do pierwszego przetargu ustalono cenę wywoławczą (netto) - 65 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 62 270 zł
- wartość składnika gruntu - 2 730 zł

Wyznaczony na dzień 16 marca 2011 r. pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych nabywców.

Do drugiego przetargu ustala się cenę wywoławczą (netto) - 52 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 49 296 zł
- wartość składnika gruntu - 2 704 zł.